

## Des commerces pour créer une dynamique de quartier



Nouveaux commerçants au pied de Sceneo

➤ La Mie Celine et une pharmacie ont investi les rez-de-chaussée de l'immeuble de bureaux Sceneo. Courant 2017, une enseigne de restauration ouvrira, de l'autre côté du cours urbain, dans le programme immobilier de Nexity actuellement en construction. Mi-2017, le chantier du nouvel hôtel, avec son restaurant et ses salles de réception, démarrera à la jonction des rues Villeneuve et Rosenberg. Puis en 2018, de l'autre côté de la RD392, ce sera la supérette au pied de la cité Francisco-Ferrer. Les commerces arrivent et, avec eux, une vraie vie de quartier devient possible. Ils s'inscrivent dans un des principes chers à la ville dans l'aménagement des Bords-de-Seine : lier l'humain à l'urbain.



## sommaire

### pages 2-3

#### ➤ Dossier : Spécial commerces

- Un hôtel de standing arrive (p. 2)
- L'actu du projet, en bref (p. 2)
- Sceneo : les premiers locataires sont des commerçants (p. 3)
- Vidéo-protection : un grand pas en avant

### page 4

- Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- Gerموir : un jardin ouvert aux participants
- L'agenda du quartier
- Des mains vertes à Franz-Liszt

## Le lifting du square Desmoulins et de ses abords

➤ Le poste électrique repeint et un carré de pelouse en remplacement d'une bande plantée. Sequano Aménagement était déjà intervenu à deux reprises sur le square Desmoulins. La troisième, fin mai, devrait être la bonne pour un espace vert qui a essuyé quelques critiques depuis son ouverture à l'été 2013. « Malgré la concertation menée lors d'ateliers en 2012/2013, il y a eu un décalage entre les attentes des habitants et la réalisation, reconnaît Florelle Prio. Les bancs sous les arbres se sont révélés être des cibles pour les pigeons et la haie à l'arrière s'est avérée propice au trafic et au stationnement de personnes indésirables. »

Les dysfonctionnements avaient notamment été pointés lors d'un diagnostic en marchant. Lors du suivant, les techniciens de la ville ont présenté deux propositions de reconfiguration aux habitants, l'une répondant à leurs remarques.

Des jardinières en bois (madriers) ont été réalisées au pied des arbres. Pour éviter les zones de squat, la haie au fond du square a été supprimée et remplacée par du gazon. Dans la mesure du possible, les arbustes ont été replantés



Un espace vert remodelé

à certains endroits dans les massifs. L'arrosage a été repris. Les deux pergolas, victimes des déjections de pigeons, ont été évacuées. Des bordures en béton ont été ajoutées aux zones de sol souple des jeux. L'enveloppe s'élève à 25 000 €.

### Une « prairie fleurie » en attendant

Même rue, mais à côté du Gerموir, l'espace a été transformé en prairie fleurie. Là aussi, le service espaces verts a réalisé un joli travail. « L'espace a été terrassé et recouvert de terre végétale. Un semis de gazon fleuri a été réalisé, explique Caroline Lajugie, la responsable du service. Une allée piétonne traversante a été tracée avec deux petits bancs et une poubelle ». Les travaux, environ 30 000 €, sont pris en charge par Nexity.

Une belle transition avant la destruction du parking silo prévue en 2018. « C'est le principe même de la démarche de la ville, insiste Florelle Prio. Nous regardons comment les gens s'approprient les espaces. Quand ça ne va pas, nous les écoutons et en tenons compte. » Dans le même esprit, une concertation sur le mail Leser est prévue dès octobre.

### Un nouveau gazon à Grimau

Espaces verts toujours, le square Grimau, rue Claude-Bernard, a retrouvé son lustre des débuts. Les pelouses détériorées ont été remplacées au printemps par du gazon de placage. Des arbustes ont également été replantés. Coût de l'opération : 10 000 €. « C'est une bonne chose, se réjouit Florelle Prio. Le square est très utilisé et apprécié des habitants. »



### Le journal des Bords de Seine

Directeur de publication :

Dominique Lesparre

Rédacteur en chef :

Olivier Ruiz

Textes :

Pierrick Hamon

Secrétaire de rédaction :

Sandrine Gouhier

Photos :

Gilles Larvor, direction de la communication

Réalisation :

Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim

Édition :

Mairie de Bezons - 6 avenue Gabriel Péri

CS 30 122 - 95875 Bezons - Tél : 01 79 87 62 00





## Un hôtel de standing arrive

Un Ibis styles de 121 chambres remplacera le local des machinistes du tram à l'horizon 2018. Le permis de construire vient d'être déposé. Les travaux démarreront au printemps 2017. L'hôtel sera complété, au dernier étage, par deux salles de réception et, au rez-de-chaussée, par un restaurant.

Un Ibis styles (groupe Accor), trois étoiles plus, noir et blanc, en réponse visuelle à la tour Ferrer réhabilitée. C'est une gamme supérieure à l'Ibis budget qui a ouvert sur les quais de Seine. Conçu par le même cabinet d'architecte, Bach-N'Guyen. Fin 2016-début 2017, au plus tard, les machinistes de la RATP devraient déménager dans le programme immobilier en cours de construction, à l'angle des rues Rosenberg et Villeneuve. L'emprise sera alors libre et les travaux pourront commencer.

### Un bâtiment, trois fonctions

Ce nouvel hôtel devrait accueillir des visiteurs des entreprises de Bezons mais également des salons de la Porte-de-Versailles. Il propose une architecture innovante avec un design fait de fenêtres horizontales et verticales, côtés rues

Rosenberg et Villeneuve. « Le projet a bien évolué. Tout le monde est content, se réjouit Arnaud Gibert, adjoint au maire en charge de l'aménagement urbain. Cet hôtel va faire figure de tête de proue face au pont. Il va aussi annoncer le cœur de ville. » « L'architecte a tenu compte de nos remarques. On peut saluer le travail de partenariat avec nos services, souligne Florelle Prio. Cet Ibis va répondre à l'évolution du quartier et compléter l'offre hôtelière sur la ville. Il permettra aussi de proposer des emplois aux Bezonnais, en n'oubliant pas la future filière hôtelière du lycée de Bezons. » L'hôtel s'articule ainsi : une entrée au milieu du bâtiment, côté rue Rosenberg. Au 1<sup>er</sup> étage, la salle du petit déjeuner et 11 chambres. Chaque niveau ensuite en comportera 22, plus grandes que dans la gamme Ibis classique.

### Deux salles de réception, une vue magique

Innovation de taille, au septième et dernier étage, avec ces deux salles de réception (de 100 et 200 m<sup>2</sup>), déconnectées de l'hôtel. L'accès unique se fera par un ascenseur vitré à l'arrière du bâtiment. Les salles, avec à côté un office, des vestiaires et toilettes, donneront sur une terrasse. La vue sur La Défense s'annonce imprenable. « Au-delà de l'aspect esthétique, nous avons des besoins en salles de réception », note Arnaud Gibert. Le « nez » de l'hôtel, en rez-de-chaussée, sera occupé par un restaurant, également indépendant. L'arrêt minute pour les cars de tourisme se trouvera devant Sceneo, rue Rosenberg.

Pierrick Hamon

2

## -- [L'actu du projet, en bref] -----

### Léon de Bruxelles va être démoli

Le restaurant de la rue Jean-Jaurès a fermé le 15 avril. Un gardiennage a été installé, en attendant la destruction du bâtiment. La déconnexion des réseaux a commencé. La démolition devrait avoir lieu en septembre. Le devenir de cet espace est en réflexion avec Sequano Aménagement, en charge des travaux. La construction d'un bâtiment de bureaux devrait ensuite débuter à l'horizon 2018.

### Colombier : reprise du chantier du nouveau parking

Le chantier a été arrêté environ un mois à cause du réseau d'alimentation en eau de la tour Ferrer. Il a repris fin juin. Le nouveau parking devrait être terminé mi-2017. Les 36 logements fin 2017.

### Quai Voltaire et Ferrer : ça se termine

Les réhabilitations-résidentialisations des deux résidences, de part et d'autre de la rue Jean-Jaurès, vont bon train. Les chantiers des 127 logements du Quai Voltaire et des 87 logements de Ferrer devraient être terminés à la fin de l'été. La supérette de Ferrer, prévue au rez-de-chaussée, ne se fera pas avant la démolition du parking silo, prévue fin 2017.

### Le redressement de la RD311 inauguré

Le maire, Dominique Lesparre, a inauguré, en présence de Valérie Pécresse, la présidente de la région Île-de-France et Arnaud Bazin, président du Conseil départemental du Val-d'Oise, la RD311 redressée, le 10 juin dernier. La fin d'un chantier de 22 mois pour une meilleure circulation et la libération des berges.



Inauguration de la RD311, le 10 juin.

### Secteur de l'ancienne mairie : square anticipé et logements sur les rails

Les pelleteuses ont attaqué les bâtiments, fin mai-début juin. Sequano Aménagement réfléchit à anticiper l'aménagement du square à la place de la salle Weiler en 2017, soit un an avant le calendrier initial. La Foncière a sélectionné trois équipes de promoteurs/architectes dans le cadre d'un concours. Elles ont remis leurs premières esquisses début mai. À la suite d'un échange avec la ville et l'aménageur de la Zac, les esquisses seront modifiées pour tenir compte des remarques formulées. Le lauréat sera enfin désigné en septembre par La Foncière, après consultation de la ville. Une soixantaine de logements, dont un tiers en accession et le reste en locatif libre, remplaceront ainsi l'ancienne mairie, à l'horizon 2019.



La salle Henri-Weiler et la mairie seront remplacées par un square et des logements.



## Sceneo : les premiers locataires sont des commerçants

Après la boulangerie-sandwicherie « La Mie câline », ouverte en décembre, le rez-de-chaussée de l'immeuble de bureaux compte, depuis le 30 mai, un nouveau locataire, la pharmacie Bords-de-Seine.



David Thavendrarajah, 31 ans gérant de La Mie câline.



Les deux associées de la nouvelle pharmacie.

À la tête de cette enseigne, deux associées : Kouloume Akbaraly et Louise Mamaty-Loemba. La première est une personnalité du commerce bezonnais. « Je suis ici depuis 36 ans. Je dois être la plus vieille commerçante de Bezons », s'amuse-t-elle. Pour se lancer dans cette nouvelle aventure, elle a vendu son ancienne pharmacie située à l'angle des rues Édouard-Vaillant et Jean-Jaurès. La seconde associée vient de « la Dalle » à Argenteuil où elle a passé 22 ans, avant de vendre son officine en octobre.

### Très attendus dans le quartier

« Plusieurs personnes m'ont dit qu'elles étaient contentes de nous voir arriver, assure Kouloume Akbaraly. Lors de notre installation, nous avons senti le soutien de la ville. » Les deux femmes sont ravies. « C'est plus grand. Nous avons

190 m<sup>2</sup>. Nous allons pouvoir proposer plus de gammes et plus de services, explique Louise Mamaty-Loemba. Nous voulons développer tout ce qui relève du bien-être, de la parapharmacie et du soin, même si notre priorité reste bien sûr les médicaments. » D'ajouter : « Ce projet nous porte dans un contexte où la profession est en difficulté. Cela nous redynamise. » L'installation est désormais presque terminée, à quelques cartons près.

À l'autre angle, La Mie Câline enregistre de bons débuts depuis son ouverture le 8 décembre 2015. « Ce sera encore mieux quand il y aura des entreprises dans l'immeuble », pointe le gérant, David Thavendrarajah. Le très dynamique jeune patron a déjà organisé une chasse aux cookies à Pâques. Il recèle d'idées pour animer ses abords et a sorti la terrasse pour les beaux jours.

P.H.

## « Des vitrines de l'entrée de ville »

Florelle Prio, la première adjointe, élue des Bords-de-Seine, voit dans ces installations l'instauration d'une dynamique commerciale dans le quartier.

« L'arrivée de ces enseignes au pied de Sceneo est une bonne nouvelle. C'est une grande satisfaction de voir que les habitants du quartier, aussi bien que les gens de passage, se saisissent de cette nouvelle offre. La présence de commerces dans ce lieu de croisement semblait indispensable. Ils ont leur place à part entière dans le quartier. Ils sont installés

dans des locaux modernes, avec cette transparence et cette lisibilité qui incitent à venir. Ce sont des vitrines de l'entrée de ville. Ils contribuent à donner vie au cours urbain, en instaurant un flux. La bonne accessibilité, grâce aussi aux passages protégés aux alentours, est à souligner. Ils créent une nouvelle proximité pour les habitants du Nouveau Bezons. Cela peut contribuer au désenclavement. Je voudrais juste souhaiter une nouvelle fois la bienvenue à ces commerçants. Je souhaite d'autres ouvertures. Nous sommes prêts à accueillir d'autres commerçants de proximité. »

3

## Vidéo-protection : un grand pas en avant

L'État a enfin confirmé, fin mai, participer à hauteur de 251 000 € (35 % du coût total) au système de vidéo-protection du quartier de la Tête-de-Pont. Une bonne nouvelle pour les habitants, victimes collatérales du trafic de stupéfiants, et une réelle avancée sur un dossier, initié en juin 2013 et suivi au plus près par la ville.

29 caméras devraient être réparties sur un secteur allant du pont jusqu'à l'hôtel de ville, en passant par le tram, le Colombier et les rues voisines.

Mais avant l'installation, il reste à boucler le dossier du financement. Ainsi, le conseil municipal du 6 avril dernier a délibéré pour demander également des subventions au conseil départemental et au conseil régional. En effet, l'ensemble du dispositif coûte 725 000 € hors taxe. « La demande des habitants est forte et la

ville a toujours dit qu'elle ne pouvait pas porter le projet seule », martèle Florelle Prio. La manne étatique, issue du fonds interministériel de prévention de la délinquance, n'a pas été obtenue sans lutte ni relances.

Pour rappel, en 2013, lors des analyses préliminaires du dossier, l'État s'était engagé à mettre 286 000 € de sa poche. La somme obtenue, certes moindre, représente quand même une belle victoire dans un contexte de baisse des dotations aux collectivités territoriales.

P.H.



## Stationnement : ASVP actifs et zone bleue mise à jour

Les agents de surveillance de la voie publique (ASVP) contribuent, par leur action contre le stationnement illicite, à la sécurité publique. Ils sont très actifs sur le quartier. Ainsi, sur les 2694 procès-verbaux (PV) dressés sur la ville, de janvier à mai 2016, 480 (17,8 %) l'ont été au Colombier (rues Camille-Desmoulins, de la Paix, Henri-Hervé, Jean-Jaurès, Pasteur et Robert-Branchard).

« Par ailleurs, précise Florelle Prio, nos services sont en train de réaliser une mise à jour de la zone bleue sur le quartier. Quand tout sera prêt, le traçage du marquage au sol suivra ». Dans les tuyaux également, à partir d'octobre, l'évolution des règles d'attribution des macarons de stationnement.

# [Édito]

## Quartier d'été

Notre quartier, au carrefour des circulations, se veut résolument tourné vers ses acteurs. Notre ambition est simple : en faire un lieu où on se sent bien, avec les services nécessaires. L'arrivée des nouveaux commerces, comme La Mie Câline ou la nouvelle pharmacie, au pied de Sceneo, entrent dans cette démarche. Bientôt, ce sera l'hôtel, de nouveaux restaurants, une supérette et des salles de réception. Nous ne voulons pas d'un quartier de bureaux froid mais bien d'une vraie vie de quartier pour vous qui y habitez et ceux qui viennent y travailler.

### Améliorer l'offre commerciale et les espaces verts

Cette chaleur humaine, vous la retrouverez cet été. Du 6 au 20 juillet, 1, 2, 3, Soleil investit le parc Mandela. Les services de la ville ont mis sur pied un joli programme pour que chacun puisse se détendre et s'amuser, en famille ou entre jeunes. Cette quinzaine, au-delà d'offrir des activités à ceux qui ne partent pas en vacances, constitue un coup de projecteur formidable sur un de nos nouveaux espaces verts. Les habitants des Bords-de-Seine et des autres quartiers ont l'occasion de pousser, via le superbe mail Langlois, jusqu'à un parc très réussi, porte ouverte sur le fleuve. Au bord de l'eau, laissez-vous surprendre par le côté paisible des lieux. Nombre



d'entre vous l'ignorent, mais le chemin de halage offre une parenthèse 100 % nature pour des balades rafraîchissantes à la découverte de la faune et de la flore. L'été, c'est le moment de prendre le temps et de profiter. Dans cet esprit, nous veillons sans cesse à améliorer vos espaces verts. Le square Langlois, et depuis les derniers travaux, les squares Desmoulins et Grimau, ainsi que la nouvelle prairie fleurie, en lisière du mail Leser, sont conçus pour vous offrir une pause salutaire. Alors venez en profiter, en famille ou entre amis. Au nom de notre maire, Dominique Lesparre, et de la municipalité, je vous souhaite un bel été et vous donne rendez-vous à la rentrée.

**Florelle Prio**  
Première adjointe au maire  
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

## Agenda du quartier

Toute l'année,  
au centre social  
Rosa-Parks  
(ex-Le Colombier)

6, rue Camille-Desmoulins  
Tél. : 01 79 87 64 17 / 06 29 60 53 35  
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :

- Lundi : 9 h – 12 h
- Du mardi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h
- Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

### Dans le quartier... et dans la ville

- › 1, 2, 3, Soleil
  - du 6 au 20 juillet, Parc Nelson-Mandela
- › Sortie base de loisirs
  - Jeudi 7 juillet
- › Sortie mer à Houlgate (Calvados)
  - Mardi 26 juillet
- › Sortie au musée du Quai-Branly (Paris)
  - Jeudi 28 juillet
  - Visite contée
- › Sortie au château de Vincennes et Parc floral (Paris)
  - Jeudi 25 août
  - Visite contée, ateliers et visite commentée
- › Après-midi cueillette
  - Mercredi 21 septembre
- › Pied de cité (thème nature) Lieux à définir
  - Mercredis 28 septembre, 5 octobre et 19 octobre
- › Spectacle
  - Jeudi 27 octobre
  - Salle Karl-Marx
- › Week-end cinéma pour tous
  - Samedi 5 et dimanche 6 novembre
  - Le collectif Ciné femmes donne rendez-vous aux Écrans Eluard (TPE)



### Des mains vertes à Franz-Liszt

Les 26 et 27 mai, mamans et enfants de la cité Franz-Liszt ont participé, avec l'équipe du centre social Rosa-Parks, et Françoise de la Caf, à un atelier de plantations et de décoration de bacs à fleurs avec des pochoirs. Le but : créer un joli petit espace dans la cour. Hélas, depuis, à cause de dégradations, les œuvres ont dû être enlevées. Mais les familles ne baissent pas les bras. Avec ces bacs décorés, le petit jardinet attendant au LCR va être réaménagé.

4

## [Vie de quartier]

### Le Gerموir, un jardin ouvert aux participants

► Les habitués des lieux, rue Desmoulins, avaient donné rendez-vous aux habitants, le 11 juin, pour un chantier participatif, afin de redonner des couleurs au jardin collectif, avant l'été.

« C'était un après-midi vraiment bon enfant », se réjouit Benoît Vincent, du centre social Rosa-Parks. Au final, une quarantaine d'habitants du quartier, a pris part à ces activités manuelles. Au programme : jardinage, peinture des bacs, crochet et décoration des barrières métalliques avec du fil de coton. Près de quatre ans après son ouverture – c'était le 1<sup>er</sup> juillet 2012 - le Gerموir vit bien grâce à quelques fidèles.

« C'est un lieu ouvert à tous, rappelle Annie Martin, du centre social. Avec la belle saison, c'est l'occasion de venir

y passer un moment en famille, entre amis, de pique-niquer ou tout simplement de discuter et donner un coup de main au collectif. » La seule consigne : respecter les lieux. Si vous avez envie de rencontrer des voisins du quartier, de jardiner ou autre, n'hésitez pas à vous arrêter. L'entrée est libre. Il suffit de pousser la grille. Vous deviendrez peut-être un « germineux », comme le sont devenus Mimi, les deux Catherine, Jacques, Loulou, Cricri, Yves, Martine, Marie-Christine et bien d'autres.

P.H.

