

Demain, mon quartier

Bords de Seine

n°11
Février
Mars
Avril
2013

tramway • base de loisirs • logements • bureaux • aménagement de la circulation • mails • groupe scolaire



[Rénovation] Le quartier fait le point

➤ La rénovation urbaine du quartier des Bords-de-Seine bat désormais son plein. Pour faire le point sur les chantiers en cours et à venir, l'équipe de la Maison des Projets a organisé une journée d'information le 30 novembre dernier. L'occasion également de présenter les nouveaux locaux du centre social du Colombier. Retour sur la journée et calendrier vous attendent en pages 2 et 3. Bonne lecture.

sommaire

pages 2-3

› Dossier

- › Les habitants au rendez-vous
- › Une charte pour des chantiers plus respectueux des habitants
- › Les nouveaux locaux du centre social
- › Nouveau square Grimau
- › Le calendrier de l'ANRU

page 4

- › Questions à Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- › L'agenda du quartier



[Animation sociale]

Un Gerموir en pleine croissance

Abdel, l'orateur. Loulou, l'ingénieur. Sonia, la jardinière passionnée. Cricri la reine de la cuisine. Éric le chargé de communication. Et tous les autres qui apportent de l'eau au « moulin »... Difficile de séparer le Gerموir de la joyeuse troupe qui le fait vivre.

Le but initial est atteint : les habitants se sont appropriés leur construction et embellissent de jour en jour leur « écrin ». Des plantes ont ainsi été récupérées au « futur-ex » 128-130, rue Jean-Jaurès. Les bacs sont tous remplis. Les habitants en ont apporté quelques unes chez eux pour passer l'hiver avant de les remettre à la belle saison.

Chaque semaine apporte sa dose de nouveauté : la table de ping-pong est opérationnelle, un troisième bac à compost a vu le jour. Les lettres du Gerموir ont été peintes et sont visibles depuis le pont !



Prochain chantier : un éteignoir à cigarettes. Et des plantations toujours : Leader Price a d'ailleurs proposé au groupe des chrysanthèmes.

En résumé, un fort bel endroit que tous les Bezonnais sont invités à découvrir. Les « jardiniers » assurent une permanence tous les mercredis, de 15 h à 17 h.



Le journal des Bords de Seine

Directeur de publication :

Dominique Lesparre

Directrice de la Communication :

Irène Fasseu

Rédacteur en chef :

Olivier Ruiz

Textes :

Pierrick Hamon

Photos :

Gilles Larvor, direction de la communication

Réalisation :

Agence K DOUBLE B/Impression : Public Imprim

Édition :

Mairie de Bezons - 2 rue de la Mairie - CS 30 122

95 870 Bezons cedex - Tél. 01 34 26 50 00



la ville pour tous

bezons

[Ambiance]

Les habitants au rendez-vous de leur quartier

« *Le Colombier se modernise* », c'est sur ce thème rassembleur, à en juger par l'affluence malgré le froid, qu'a eu lieu le deuxième forum d'information de la rénovation urbaine des Bords-de-Seine, dans le cadre de la gestion urbaine de proximité (GUP).



Deux rangées de stands des partenaires de la ville. L'une devant le « nouveau » centre social au 91 rue Jean-Jaurès et l'autre, en face, au pied du chantier du 128-130. Après un premier forum réussi, la Maison des projets remettait le couvert en plein air, le vendredi 30 novembre. Un pari réussi.

Pas découragés par les premiers frimas, les habitants sont venus glaner des renseignements sur la transformation de leur quartier tout au long de l'après-midi. Nadia, la présidente de l'association Accueil Convivial se félicitait de retrouver son centre social. L'équipe du Gerموir aussi, avec un stand pour présenter leur jardin collectif.

Information et convivialité

Une foule de sujets sont revenus sur le tapis. Les problèmes de sécurité, les démolitions, le futur parking, les pistes cyclables, le nouveau tram, les logements qui vont sortir de terre... À chaque fois, un interlocuteur. « *Les partenaires ont tous répondu à l'appel. C'est une vraie satisfaction* », soulignait Claudie Le Corre-Bakoto, la directrice du projet ANRU. Le maire aussi était de la partie. Il a signé la charte pour limiter les nuisances des chantiers et rassuré les habitants sur la présence de la ville à leurs côtés face aux dealers (N.D.L.R. un rassemblement a d'ailleurs eu lieu depuis à son initiative, le 7 décembre dernier, dans le quartier).

De l'information, en toute convivialité

Flavien a animé l'après-midi des enfants, avec ses ballons de baudruche sculptés en forme d'animaux et ses morceaux d'orgue de barbarie. À l'intérieur du centre social, un goûter était servi. Les visiteurs pouvaient, en plus, visiter les nouveaux locaux ou visionner le film 3D d'Archivideo, réalisé en collaboration avec la direction de l'ANRU, qui synthétise les futures transformations.

La prochaine rencontre de la GUP se tiendra le 5 avril prochain. Elle aura la forme d'une visite des principaux chantiers en cours dans le quartier, en partenariat avec tous les partenaires de la ville sur le projet de rénovation urbaine.

P.H.



[Qualité de vie]

Une charte pour des chantiers plus respectueux des habitants

À l'occasion du forum du 30 novembre dernier, Dominique Lesparre a signé la charte pour réduire les nuisances pendant les chantiers ANRU. Un engagement fort suivi par les partenaires.

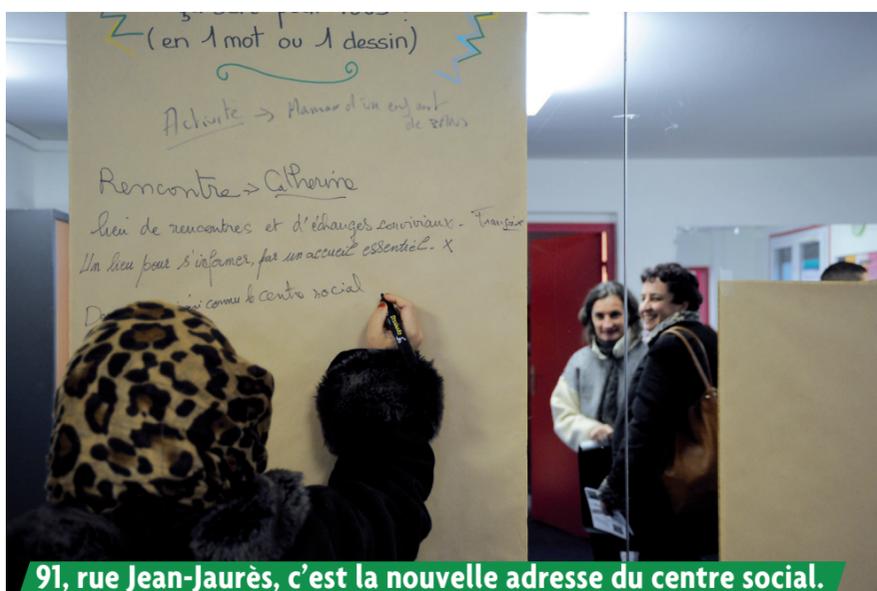
« *Faisons en sorte, avec nos partenaires, de réduire les désagréments pour les habitants lors du grand bouleversement de leur quartier.* » C'est avec ces mots, et en signant la charte, que Dominique Lesparre a symboliquement lancé le processus d'engagement de tous les acteurs de la rénovation urbaine. Car, c'est à noter, tous les partenaires de la ville, sans exception, se sont portés volontaires dans la démarche (l'agglomération, AB-Habitat, Sequano, Nexity, Arcade...). En sachant qu'Eiffage, qui construit l'immeuble de bureaux face à la station du T2 suit la même voie par un dispositif similaire.

Quatre objectifs poursuivis

La convention affirme quatre objectifs : réduire les perturbations pour la circulation des piétons et des véhicules, réduire le bruit, garder les chantiers et les abords propres, ainsi qu'informer du déroulement et de l'avancée des chantiers. « *Ce dernier point n'était pas prévu dans la gestion urbaine de proximité, mais nous avons mis un point d'honneur à l'inscrire pour les habitants* », souligne Claudie Le Corre-Bakoto, directrice du projet ANRU.

P.H.





91, rue Jean-Jaurès, c'est la nouvelle adresse du centre social.

[Environnement]

Les nouveaux locaux du centre social

Après un exil de presque deux mois à la maison de cité Franz-Liszt, le centre social est de retour en plein cœur du Colombier au 91 rue Jean-Jaurès, à la place du local, occupé auparavant par l'association « Les petites mains ».

« Bienvenue dans votre centre social, au 91, rue Jean-Jaurès ». En toute sobriété, Florelle Prio, l'adjointe au maire, élue référente des Bords-de-Seine, a officialisé le jour du forum, le retour du centre social du Colombier, dont les portes avaient effectivement ouvert le mardi 27 novembre. Le début d'une phase transitoire jusqu'à la fin de l'été 2014 où il déménagera définitivement dans les locaux flambant neufs de la rue Camille-Desmoulin.

Bonne nouvelle, les habitants bénéficieront d'une structure de plain-pied, encore mieux située. « Au cœur de l'activité des Bords-de-Seine », se plaît à souligner Florelle Prio. L'adjointe au maire de rappeler : « nous, les élus et l'équipe du centre, sommes là pour vous accompagner et œuvrer ensemble. ». Dans de bonnes conditions, qui plus est.

Élisabeth, la directrice, Annie, Benoît, Odile et Abdelatif sont entrés dans leurs nouveaux bureaux. Le lieu, entièrement rénové et joliment repeint, présente un aspect chaleureux. La structure se divise en un accueil, une salle d'activités, des bureaux et un espace pour les permanences CAF.

Pratique

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi (9 h-12 h/14 h-19 h), le vendredi (9 h-12 h/14 h-18 h). Téléphone : 01 39 47 13 30. Courriel : colombier@mairie-bezons.fr

[ANRU]

Colombier : la transformation suit son cours

Le square du Colombier et la butte ont été détruits en novembre. Suivront, jusqu'à fin mars, le désamiantage des anciens locaux du Colombier (halte-garderie, centre social, crèche, salle de quartier), puis leur grignotage. Le curage et le désamiantage de la barre d'immeubles du 128-130 rue Jean-Jaurès ont démarré depuis la fin de l'année. Ce sera ensuite le grignotage par pelleteuse hydraulique à l'image de ce qui a été fait pour les tours Carasso, puis l'évacuation des gravats jusqu'à juillet.

Quand tout sera terminé, en fin d'année et jusqu'à 2015, viendra la réalisation du parking souterrain (280 places) et le programme attendant d'une trentaine de logements en accession libre. Entre temps - début 2015 - devraient être livrés, l'accueil collectif, le centre social et les 66 logements attenants, dans une rue Camille-Desmoulin redressée. En 2014 toujours, la tour Francisco-Ferrer sera réhabilitée puis en 2015, résidentialisée suite à la démolition du parking silo et l'aménagement du square du Colombier.

La gare routière puis la base de loisirs

Les travaux des voies bus et cyclables sont terminés depuis la fin de l'année, rues Jean-Jaurès et Pontoise. De l'autre côté, à l'ouest, le projet de base de loisirs est retardé par la présence des Roms mais la phase d'études avance bien.

À l'automne 2013, sur l'espace de l'actuelle place des Fêtes, desservi par des pistes cyclables, devraient se trouver un terrain de pétanque, des jeux pour enfants, une aire de pique-nique et une grande prairie pour divers rassemblements.

Habitants et acteurs du projet

Pour que les habitants des Bords-de-Seine se saisissent au mieux du projet de rénovation, l'agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) leur propose deux sessions de formation. Dans sa volonté d'encourager la participation citoyenne en donnant la parole aux « experts d'usage » que sont les habitants, la ville a fait connaître ce dispositif. Quatre Bezonnais suivent les six jours de formation de la première session. La seconde aura lieu en fin d'année (renseignements fin 2013 auprès de la Maison des projets).

Les objectifs sont de faire connaître l'environnement politique et institutionnel des opérations de rénovation urbaine, d'en faire comprendre les enjeux. Pour devenir des acteurs éclairés, les habitants prennent également conscience de la complexité de tels projets, des phases de leur déroulement et de leurs impacts sur les quartiers. Accessibles à tous et entièrement financées par l'ANRU, ces formations sont menées sur la base d'échanges interactifs, d'ateliers et de visites qui complètent les apports théoriques et historiques.

3

[Qualité de vie]

Nouveau square Grimau, enfant de la GUP

Le chantier au 3, rue Claude-Bernard s'est achevé dans les temps. En effet, le nouveau square Grimau ouvrira pour les prochaines vacances scolaires. Cet espace vert ludique, qui n'était à l'origine pas prévu dans le projet, est directement issu de la démarche de la GUP et de la concertation avec les habitants. Ce travail commun a permis de réaliser un espace de détente qui s'avérerait nécessaire dans le secteur, en attendant la livraison des autres squares prévus dans le projet.

Les travaux réalisés ont coûté 205 000 euros. Les enfants de 4 à 10 ans vont disposer d'une belle aire de jeux. Du côté du square Camille-Desmoulin, on s'active également. Les arbres malades ont été abattus et les premières plantations ont été réalisées. Le square, agrandi et rénové, avec de nouveaux jeux, ouvrira en même temps que la rue redressée, en avril. À l'horizon 2015, un troisième square verra le jour au milieu de l'îlot du Colombier (lire ci-dessus).

P.H.



Nouveau square Grimau



[Édito]

Questions à Florelle Prio

Élue du quartier et adjointe au maire, Florelle Prio profite de ce premier numéro de l'année pour revenir sur les réalisations de 2012 et, bien sûr, se pencher sur les chantiers de 2013.

L'année 2012 a vu se dérouler des avancées majeures pour notre quartier. On peut citer la livraison de la résidence Henri-Grouès, la réalisation d'un square de proximité à l'angle des rues Claude-Bernard et Maurice-Berteaux, le démarrage du chantier de bureau de l'îlot 3, le redressement de la rue Camille-Desmoulins, sans oublier le bouquet final avec l'arrivée du T2 qui marque ainsi la fin des interventions importantes du conseil général sur le secteur.

Logements et équipements publics

Le projet ANRU va maintenant prendre toute son ampleur et 2013 n'est pas en reste avec le démarrage des opérations de construction de logements en accession à la propriété (rue Desmoulins, rue de Pontoise et rue Branchard), mais aussi des équipements publics (centre social, crèche collective, salle de quartier) et des espaces publics rénovés comme le square Camille-Desmoulins.



Avec les habitants

Le projet élaboré avec vous prend forme : mixité des logements, espaces publics de qualité, services publics, transport. Vous avez tous votre place pour continuer à faire vivre et évoluer ce projet. La ville de demain se construit avec vous. Aussi, n'hésitez pas à venir participer au « diagnostic en marchant » tous les premiers samedis des mois pairs (rendez-vous à la maison des projets, rue Édouard-Vaillant) et à toutes les rencontres publiques qui vous sont proposées pour suivre les évolutions des chantiers, à commencer par celle du 5 avril prochain.

Florelle Prio,
adjointe au maire,
élue du quartier des Bords-de-Seine

4

[Vie de quartier]

Des interrogations, des remarques et des réponses

Lors de la journée du 30 novembre, nombre d'entre vous ont fait part de leurs interrogations, non seulement aux services municipaux mais également aux partenaires, et de leurs remarques sur la mutation en cours. Le sentiment est globalement positif.

Logement

Après des bailleurs et promoteurs, vous avez eu confirmation que, oui la ville construit du logement social car c'est une nécessité, mais pas seulement. En effet, les opérations d'accession à la propriété ne sont pas en reste dans le quartier et dans toute la ville. Les partenaires de l'ANRU ont également pu vous rassurer quant aux proportions, emplacements et tailles des projets à venir.

Voirie

L'agglomération a été principalement sollicitée sur l'état des rues. Des demandes ont été formulées pour améliorer la rue Jean-Jaurès qui a fait l'objet d'aménagements récents. Le revêtement de la rue de la Mairie qui laisse apparaître des bouches d'égout, a posé question. En réalité pour préserver l'état final des nouvelles voies, les dernières couches de goudron n'ont pas été posées pour ne pas être abîmées par les circulations des camions et engins de chantier. Tout sera mis à niveau et terminé quand les chantiers prendront fin.

Seine

Les interrogations sur l'accès à la Seine ont permis de confirmer l'inauguration de la plage des Fêtes en fin d'année. La question de la présence des roms devrait être résolue courant février, la ville ayant eu gain de cause dans ses actions en justice, entreprises dès l'installation du camp. C'est, après le nouveau square Grimau, un nouvel espace vert qui voit ainsi le jour.

Transports

Le tramway et la réorganisation des bus ont soulevé des demandes auprès de l'agglomération mais beaucoup de réponses dépendent encore de la RATP ou du syndicat des transports d'Île-de-France. Cependant, l'arrivée du T2 a engendré satisfaction et confort.

Propreté

Les colonnes enterrées ont été plébiscitées et réclamées par les locataires des résidences qui ne sont pas encore équipées. Le tri a bien entendu suscité son lot de conseils mais peu de récriminations au final sur le sujet.

Aménagements

Sequano, l'aménageur du projet, a interrogé sur les squares et a reçu les inquiétudes de copropriétaires concernant les constructions qui longeront la RD392. Ces dernières en tiendront compte mais il est encore trop tôt, le projet n'ayant pas été formalisé par le promoteur.

La période est difficile côté espaces verts mais va rapidement s'améliorer avec le nouveau square Grimau (ouverture pour les vacances scolaires d'hiver) qui ne figurait pas dans le projet initial des Bords-de-Seine (voir page 3) et Desmoulins (au printemps). La question du commerce est également traitée dans le cadre de la mutation du quartier puisqu'une moyenne surface alimentaire, peu chère, sera implantée dans le secteur du Colombier.



Agenda du quartier

Toute l'année, au centre social Le Colombier

91, rue Jean-Jaurès
Tél. : 01 39 47 13 30
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr
Horaires d'ouverture :
• Du lundi au jeudi : 9 h - 12 h et 14 h - 19 h,
• Le vendredi : 9 h - 12 h et 14 h - 18 h.

Permanences à la Maison des Projets

50, rue Édouard-Vaillant - Tél. : 01 34 34 43 70
Horaires d'ouverture :
• Mardi de 14 h à 17 h 45,
• Mercredi de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 45,
• Jeudi de 14 h à 19 h 15,
• Vendredi de 10 h à 12 h.
Ou sur rendez-vous en appelant le standard.

Dans le quartier...

> Réunion de gestion urbaine de proximité

Le vendredi 5 avril, rendez-vous est donné aux habitants pour rencontrer tous les partenaires du projet de rénovation urbaine des Bords-de-Seine et visiter quelques-uns des principaux chantiers du quartier.

> Accompagnement à la scolarité

L'accompagnement à la scolarité a repris depuis décembre. Renseignements auprès du centre social.

> Ciné-femmes

Le jeudi 21 février, puis le 21 mars et le 18 avril, aux Écrans Eluard (01 34 10 20 20).

> Gerموir

Une permanence est assurée au Gerموir tous les mercredis de 15 h à 17 h.
Réunions du collectif le vendredi 22 février, 29 mars et 26 avril (au centre social).
Installation du terrain de pétanque le 5 mars.
Fête du printemps le 20 mars.

> Les récrés

Les 27 février et 10 avril au Colombier, 24 avril à Franz-Liszt.

> Sorties en famille

Théâtre du Marsoulan à Paris, le 6 mars.
Ciné au TPE dans le cadre du REAAP, le 30 avril.

> Diagnostics en marchant

Tous les premiers samedis des mois pairs.
Rendez-vous à la Maison des projets, 50, rue Édouard-Vaillant.