



[Rénovation]

Les habitants au cœur du projet

➤ Dans la rénovation du quartier des Bords-de-Seine, l'humain dépasse l'aménagement urbain. Les habitants sont partie prenante de la transformation de leur cadre de vie. Les amicales de locataires, associations et conseils syndicaux jouent, et seront appelés encore à jouer, un rôle de relais et d'initiative dans leur résidence. Diagnostic en marchant, formation ANRU, animations sociales, la ville veille à associer pleinement les habitants, à chaque étape de la rénovation urbaine. Un seul but : coller aux préoccupations quotidiennes, afin d'offrir aux Bezonnais des Bords-de-Seine un nouveau quartier à leur image, où ils seront heureux d'habiter et de vivre.



[Bonnes nouvelles]

Les obstacles tombent, le projet avance

ZAC et DUP, six lettres pour deux confirmations

Il ne faut plus l'appeler Projet de renouvellement urbain (PRU) mais, de nouveau, Zone d'aménagement concertée (ZAC). Le programme de construction et d'équipement public du quartier des Bords-de-Seine retrouve son appellation d'origine. La Cour d'appel administrative de Versailles a rejeté l'appel en dernier recours. Le délai réglementaire étant écoulé, cela conforte un peu plus le projet ; même si du point de vue opérationnel, il n'en avait pas été affecté.

Une bonne nouvelle n'arrivant jamais seule, les six recours intentés contre la Déclaration d'utilité publique (DUP) ont eux aussi été tous déboutés. Une dernière décision du tribunal administratif du 27 novembre 2012 l'a confirmé. Le projet est donc bien d'intérêt public. Cette confirmation s'avère essentielle, dans la mesure où la DUP sert à maîtriser le foncier et donc à faire avancer les constructions. Principalement, l'aménagement de l'entrée de ville.

« Ces deux décisions, qui consolident les choix de la ville, vont nous permettre de mener le projet à son terme », se réjouit Claudie Lecorre-Bakoto, la directrice du projet ANRU.

400 000 euros pour conclure

Par ailleurs, l'avenant de sortie du projet est signé depuis novembre 2013. « Cette convention nous servira à boucler le financement de toutes les opérations », souligne Claudie Lecorre-Bakoto. Il ne reste plus maintenant qu'à terminer les constructions. Et ces dernières avancent bien.

Fin 2014, seules quatre opérations n'auront pas démarré : les logements de la Foncière logement à la place de l'actuelle mairie, le parking Nexity au Colombier, l'hôtel, ainsi que les commerces et l'immeuble de bureaux de la parcelle occupée aujourd'hui par Mc Donald's, Léon de Bruxelles et Leader Price. Nous terminerons par les espaces verts avec le souci de préserver l'environnement (mails Leser, Langlois et deuxième tranche du parc Mandela). La fin de la rénovation du quartier peut être envisagée en 2018, soit une mue en moins de 10 ans ; exemplaire pour un projet ANRU.

sommaire

pages 2-3

› Dossier

- › « Lier l'humain, à l'urbain », interview de la directrice de projet ANRU
- › Des habitants formés à la rénovation urbaine
- › Carte des amicales, associations de locataires et conseils syndicaux
- › Reportage lors d'un diagnostic en marchant

page 4

- › Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- › Le Gerموir pousse au Colombier
- › L'agenda du quartier



Le journal des Bords de Seine

Directeur de publication :

Dominique Lesparre

Directrice de la Communication :

Irène Fasseu

Rédacteur en chef :

Olivier Ruiz

Textes :

Pierrick Hamon

Photos :

Gilles Larvor, direction de la communication

Réalisation :

Agence KDOUBLEB/Impression: PublicImprim

Édition :

Mairie de Bezons - 2 rue de la Mairie - CS30122
95 870 Bezons cedex - Tél. 01 34 26 50 00

[Spécial Habitants]

« Lier l'humain à l'urbain »



La Maison des projets souhaite impliquer toujours plus les habitants dans le programme de rénovation urbaine du quartier des Bords-de-Seine. Entretien, avec Claudie Lecorre-Bakoto, la directrice de projet ANRU.

Quel rôle doivent tenir les habitants dans un projet de rénovation urbaine comme celui des Bords-de-Seine ?

La transformation du quartier, c'est un projet global qui doit lier l'humain à l'urbain. On essaie de nouer ce dialogue à travers les syndicats, les associations et les amicales de locataires. Nous en sommes aujourd'hui aux deux tiers du projet. Il faut que les habitants se l'approprient pour que cet investissement de la ville soit pérennisé. Cela se fait pendant la transformation et après. Car rien de durable ne peut se faire sans les habitants, pour lesquels le projet a été conçu.

Les premiers résultats sont tangibles.

L'année dernière a été riche. Beaucoup d'amicales de locataires se sont créées entre 2012 et 2013. Fin 2013, l'action-phare, le forum insertion, a été un succès grâce à l'implication des responsables d'amicales. Par leur réseau, ils ont amené du public. D'ailleurs, sur ce forum, nous poursuivons le travail avec elles. Grâce à leur relais, nous alimentons la base « insertion » formations et emplois. Le but est de trouver des solutions pour les personnes concernées avec nos partenaires.

Que prévoyez-vous pour l'année à venir ?

En 2014, nous avons décidé de les associer pleinement sur le « diagnostic en marchant ». Il faut trouver un rythme afin d'assurer leur présence deux fois par an minimum. Cette démarche de la Gestion urbaine de proximité (GUP) des programmes ANRU nous permet d'intervenir rapidement sur des dysfonctionnements dans les résidences. Surtout quand il s'agit d'assurer la sécurité et du bien-être des résidents, quand il n'y a pas de réactivité de la part des bailleurs. À la fin de chaque diagnostic, nous listons les remarques et envoyons ce « tableau de bord » à ces derniers. La GUP permet de casser le huis clos entre habitants et bailleurs. Cela évite le découragement de part et d'autre et, au final, tout le monde y gagne.



Et ce n'est pas tout.

Nous allons continuer à donner toute leur place aux habitants, via les amicales et les syndicats, sur les deux forums GUP que nous organisons chaque année. Le prochain sera dédié aux espaces verts, avec, en particulier, une attention sur les cœurs d'îlots. Les bailleurs seront sollicités pour organiser des actions sur le sujet dans leur résidence (plantations...). Les amicales sont appelées à relayer l'information et à intervenir le Jour-J. Le but est d'éviter de se retrouver avec des résidences qui ont perdu de leur valeur locative par manque d'entretien.

Côté espace public, sur le nouveau parc Mandela, nous allons aussi inviter les habitants à participer au tricot urbain, en d'autres termes à un habillage artistique du mobilier urbain.

Vous continuerez, en plus, à former des habitants du quartier à la rénovation urbaine ?

Plusieurs personnes ont pu suivre les formations sur la rénovation urbaine (lire article ci-dessous) en 2013. Dès le 21 mars, une nouvelle session «habitants» sera ouverte pour deux personnes et prise entièrement en charge par l'ANRU.

Propos recueillis par Pierrick Hamon

[Formation ANRU]

Des habitants formés à la rénovation urbaine

Des habitants des Bords-de-Seine ont suivi, en 2013, la formation de l'Agence nationale de la rénovation urbaine (ANRU) réservée aux habitants. Témoignages.

François, président de conseil syndical, s'est porté volontaire pour les journées de formation de l'ANRU à destination des habitants, en septembre 2013. Avec son groupe, il s'est rendu sur le terrain à Stains (93). « Le but était de voir l'après rénovation urbaine », explique ce dernier, qui a été surpris par la similitude des constructions avec Bezons. « Cette formation m'a permis de mieux analyser les programmes ANRU, de savoir qui en étaient les acteurs et d'acquiescer un vocabulaire », rapporte-t-il.

Son sentiment, à la sortie, est mitigé : « La rénovation urbaine doit prendre en compte la parole des habitants. Ce n'est pas toujours le cas et il en ressort parfois de la frustration, même si on sent une réelle volonté. »

Karim, responsable d'une amicale, était présent avec d'autres Bezonnais, aux deux sessions en février et novembre 2013. Six jours passés à l'École de la rénovation urbaine, à Aubervilliers, parmi la trentaine de participants, venus de toute la France, tous représentants associatifs de quartiers en rénovation urbaine.

Guidés par des spécialistes

« Nous avons été encadrés par des urbanistes, des architectes, des anthropologues, des historiens et bien sûr des responsables de l'ANRU, raconte-t-il. L'échange avec ces spécialistes, à l'écoute, était agréable et instructif. »

Les participants ont pris part à des conférences, des ateliers sur des quartiers en rénovation urbaine et ont participé à un « diagnostic en marchant » à Drancy (93). Ils ont aussi parlé de leur vécu aux Bords-de-Seine. Karim en est revenu conquis, avec cette « envie d'être une personne-relais ».

P.H.

[Le diagnostic en Une marche ensemble

Quelle démarche dans le quartier des Bords-de-Seine réunit, chaque premier samedi des mois pairs, les techniciens de la Maison des projets, l'élu du quartier, certains services de la ville et les habitants ? Réponse : le « diagnostic en marchant », un dispositif obligatoire de la Gestion urbaine de proximité (GUP), issu des programmes de rénovation urbaine ANRU. Les thématiques suivent les saisons. « L'hiver, nous nous concentrons sur les collectifs. Aux beaux jours, nous privilégions les espaces publics », note Benjamin Luszezek, chargé du suivi chantiers.

Un espace d'expression pour les habitants

Le but de cette « balade » sur le périmètre du projet : aller à la rencontre des habitants, pour relever leurs remarques sur les dysfonctionnements. Le 1^{er} février, plusieurs amicales de

[Spécial Habitants]

1 - Amicale de locataires Grouès

Création le 06/03/2013
Affiliée à la Confédération nationale du logement (CNL)
Président : Abdel Latif Baka
Bailleur : AB-Habitat
81 logements
34 adhérents
Cotisation : 26 €

Actions sur la résidence :

- Fête des voisins
- Opération « le jardinier » : habillage des espaces verts avec AB-Habitat
- Affichage et porte-à-porte autour de l'incivilité
- Fête de Noël et Halloween
- Réunions sur la tranquillité résidentielle et la sécurité publique

2 - Amicale de locataires Claude-Bernard

Création le 08/03/2013
Affiliée à la CNL
Président : Jamel Malki
Bailleur : AB-Habitat
76 logements
11 adhérents
Cotisation : 26 €

Actions sur la résidence :

- Mobilisation pour la pose d'un accès sécurisé par une barrière du parking de la résidence

- Organisation d'une rencontre de futsal avec 10 enfants au «Five de Bezons»
- Une boîte de truffes au chocolat offerte à chaque locataire, pour les fêtes de fin d'année.
- Quête avec le gardien en l'honneur d'un locataire décédé
- Fête des voisins
- Travail sur un concept de soutien scolaire

4 - Association « Comment vivre ensemble » (résidence Francisco-Ferrer)

Création le 05/08/2013
Président : Riadh Benjaballah
Bailleur : AB-Habitat
87 logements
Cotisation : 10 €

Actions sur la résidence :

- Journée commune avec l'amicale Stéphane-Hessel sur le nettoyage et sensibilisation des habitants sur les excréments d'animaux.

3 - Conseil syndical Émile-Zola

Président : François Pirès
120 logements

Actions sur la résidence :

- Fête des voisins
- Sensibilisation à la problématique des dealers
- Mobilisation pour la résidentialisation

5 - Amicale de locataires Quai Voltaire

Remobilisation lors de l'assemblée générale du 19/03/2013.
Association créée en 1989
Affiliée à la CNL
Présidente : Béatrice Gillet
Bailleur : Logirep
127 logements
Cotisation : 29 €

Actions sur la résidence :

- Ouverture d'une permanence le mercredi matin (10 h-12 h) au local de l'amicale dans la cour intérieure (bientôt une ligne téléphonique)
- Partie prenante de toutes les actions contre la main-mise des dealers sur la résidence, avec le bailleur, municipalité et les partenaires sociaux
- Suivi des prochains travaux de résidentialisation

6 - Association « Mieux vivre ensemble » (résidence Stéphane-Hessel, ex-Moulin-Vert)

Création le 31/07/2013
Président : Fatih Rahal
Bailleur : AB-Habitat
124 logements
Cotisation : 10 €

Actions sur la résidence :

- Nettoyage et sensibilisation des habitants sur les excréments d'animaux, afin que les enfants puissent jouer au niveau des espaces verts, et non du parking, où des accidents se sont produits.

10 - Association AFL Franz-Liszt

Création 27/05/2011
Président : Karim Glaoui
Bailleur : AB-Habitat
117 logements
Adhérents : 60
Cotisation : 5 €

Actions sur la résidence :

- Sécurisation du parking et réduction du prix des places
- Aide des locataires dans les démarches
- Fête des voisins
- Animations avec le centre social : fresque sur le mur, ateliers d'écriture, de lecture, de slam
- Tournoi de foot à 5.

7 - Conseil syndical Clipper

Président : Khalid El Farah
117 logements

8 - Conseil syndical Brassens

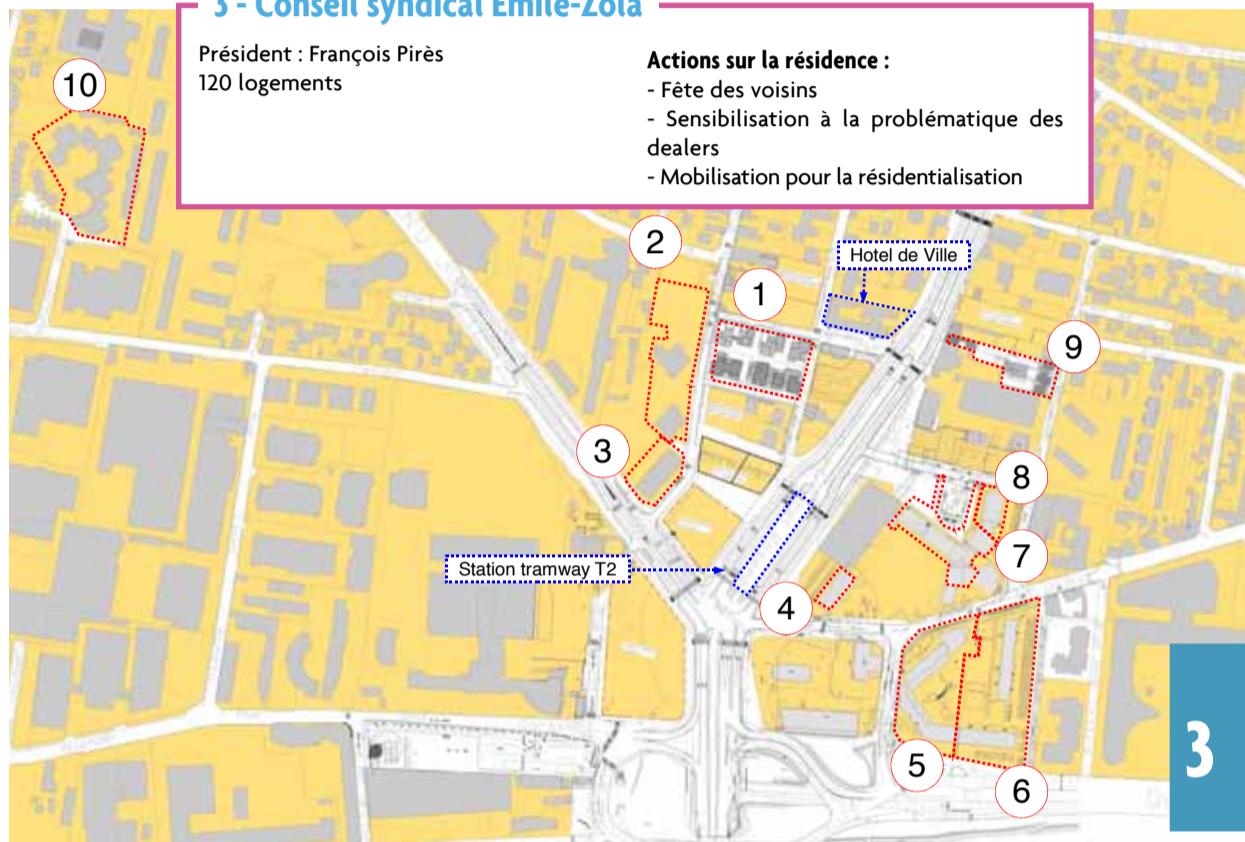
Membre actif : Marcel Prigent
65 logements

9 - Amicale de locataires Lucie-et-Raymond-Aubrac

Création le 07/11/2012
Affiliée à la CNL
Président : Brahim Boulachen
Bailleur : AB-Habitat
32 logements
33 adhérents
Cotisation : 26 €

Actions sur la résidence :

- Installation de panneaux solaires
- Rétablissement de l'eau chaude et du chauffage pour les cinq logements du 52 rue de Pontoise
- Partie prenante dans la réfection des espaces verts
- Fête des voisins



3

marchant] pour faire remonter les problèmes

locataires sont de la partie. Le circuit choisi : Aubrac-Grouès et Claude-Bernard. Les résidents ont été prévenus par voie d'affichage. Le rendez-vous est fixé Maison des projets, pour le café de présentation du déroulé de la matinée. « Nous resterons une demi-heure par site » explique Benjamin Luszezek. Avec sa collègue Sonia Abderrahmani, bloc-notes en mains, ils recueilleront les doléances. Florelle Prio, l'adjointe du quartier, animera la marche avec les techniciens. C'est parti : direction Aubrac. Ils sont une dizaine à braver le froid. Deux résidentes attendent. L'une a son lavabo bouché, l'autre sa terrasse inondée. Une visite du parking plus tard et c'est reparti. À Grouès, on évoque les nuisances causées par les bennes à ordures et les déjections canines. Une locataire du rez-de-chaussée

aborde le groupe. Sa petite fille est handicapée, elle aimerait une place adaptée dans la rue pour stationner.

Le groupe termine son expédition par Claude-Bernard. Ici, le principal problème concerne des jets de détritus par les fenêtres. Le gardien témoigne. Comme souvent, d'autres sujets s'invitent à l'ordre du jour : les dealers...

Toutes les observations seront remontées par la Maison des projets aux différents gestionnaires (bailleurs, agglomération, ville, promoteurs, entreprises...) en vue d'apporter des solutions ou, à défaut et a minima, des explications.

P.H.



Diagnostic ANRU, en marchant

Partager les enjeux avec vous

Trois décembre 2013, le forum « un projet, des chantiers, des métiers » bat son plein à l'espace Aragon, transformé pour l'occasion en « espace emploi ». Une fois de plus, les partenaires ont répondu présent à notre invitation, sur un thème pourtant inhabituel pour beaucoup d'entre eux : l'insertion et les métiers autour des chantiers de la rénovation urbaine. Mobiliser les habitants sur ce thème, tel est l'autre challenge lancé par la Maison des projets.

Grâce à l'importante mobilisation des amicales et associations du quartier qui ont partagé avec nous les enjeux, les résultats sont là. De nombreux CV déposés, des entretiens passés en direct auprès des recruteurs.

Il n'est pas question seulement d'emploi mais aussi de formation. Bien évidemment, cette action ne s'arrête pas là. Une collaboration entre la Maison des projets et les partenaires de l'emploi s'est engagée. Chaque CV déposé a fait l'objet d'un suivi individuel afin d'accompagner chacun vers une formation, un emploi d'insertion ou un CDD.



Le rendez-vous du prochain forum GUP se tiendra le **4 juin** autour des espaces verts. Des coeurs d'îlots au nouveau parc Nelson-Mandela, les parcs privés et publics offrent aux habitants des lieux de respiration. Des lieux pour se poser, échanger, rencontrer, partager. Le parcours sera jalonné de « tricots urbains » réalisés par les habitants. Sur ce projet aussi, la mobilisation de tous au sein des associations et collectifs du quartier est souhaitée. Elle sera gage de la réussite de cet événement, coordonné par la Maison des projets. Le centre social va animer des ateliers « tricoton » : n'hésitez pas à les rejoindre. C'est tous ensemble que nous pourrons habiller le quartier.

Nous comptons sur vous.

Florelle Prio,
adjointe au maire,
élue du quartier des Bords-de-Seine

Agenda du quartier

Toute l'année, au centre social Le Colombier

91, rue Jean-Jaurès
Tél. : 01 39 47 13 30
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr
Horaires d'ouverture :
• Du lundi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h,
• Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

Permanences à la Maison des Projets

50, rue Édouard-Vaillant
Tél. : 01 34 34 43 70
Horaires d'ouverture :
• Mardi : 14 h à 17 h 45,
• Mercredi : 9 h - 12 h 30 et 14 h - 17 h 45,
• Jeudi : 14 h - 19 h 15,
• Vendredi : 10 h - 12 h.
Ou sur rendez-vous en appelant le standard.

Dans le quartier... et dans la ville

> « Ciné femmes »

Au théâtre Paul-Eluard (TPE)
Séances à 14 heures,
les jeudis 13 mars, 10 avril et 15 mai.

> Concert

Au TPE
Les Fouteurs de joie, le mardi 6 mai,
à 21 heures
Inscriptions au centre social.

> Journée VACAF

À la médiathèque, avec la Caisse d'allocations familiales (CAF), le 27 mars.
Accompagnement au départ en vacances pour les personnes qui perçoivent l'aide de la CAF.

> Récrés

Le jeudi 24 avril, à la cité Franz-Liszt.

> Ateliers familles

Au TPE, les mercredis 9 avril et 14 mai
Inscriptions au centre social.

> Cinéma en famille

Le mardi 15 avril, dans le cadre du REAAP (Réseau d'écoute, d'appui et d'accompagnement des parents).

... et en dehors.

> Sorties culturelles dans les musées parisiens

Vous n'avez pas souvent l'occasion d'aller au musée, mais vous aimeriez bien franchir le pas. Le centre social du Colombier organise, sur réservation, des sorties dans les musées de la capitale.

Au programme :

- 12 mars. Sortie « balade contée » au musée Georges-Pompidou à Beaubourg
- 19 mars. Musée Guimet, atelier « mini-musée »
- 21 mars. Musée du Louvre. « La représentation de la femme dans des chefs-d'œuvres »
- 16 avril. Musée d'Orsay, exposition Van Gogh
- 23 avril. Musée du Quai Branly, exposition « Les indiens des plaines ».

[Vie de quartier]

Le Gerموir pousse au Colombier

➤ Déjà trois mois que le Gerموir a déménagé du terrain derrière Leader Price à la parcelle rue Camille-Desmoulins, près du square. Les habitants du jardin collectif n'ont pas chômé et ont déjà bien pris leurs marques. Le groupe a terminé l'aménagement du container, déballé les cartons et rangé la cuisine. « *Nous pouvons désormais boire un café et nous mettre à l'abri en cas d'intempéries* », glisse Éric Richard. Côté outillage, tout est rangé et accessible. De quoi satisfaire Loulou, le grand bricolo de la bande.

Le groupe s'active, aidé par le centre social, à agencer au mieux l'espace. Une terrasse pavée devant le container est en cours, ainsi que la pose de gravillons, autant pour l'aspect pratique qu'esthétique.

Prochain temps fort pour le groupe : un week-end « Auberge espagnole », au Gerموir, avec les Saprophytes les 4, 5 et 6 avril.

Au programme : chantier participatif pour la construction de bacs, bancs, composteurs...

Le collectif fait appel à toutes les bonnes volontés.

P.H.

Une permanence est assurée tous les mercredis, de 14 h à 17 h, sauf en cas d'intempéries.



Fiers du travail accompli !

[En Bref]

Logements en livraison

La résidence des 31 logements AB-Habitat en locatif social, rue Rosenberg, à la place de l'ancien parking des agents municipaux, sera livrée mi-avril. Les emménagements suivront.

Un nouvel espace vert près de la Seine

La première tranche du parc Nelson-Mandela a été inaugurée le 1^{er} mars. Les Bezonnais héritent d'un bel espace vert, avec aire de pique-nique, jeux pour enfants et terrain de pétanque.

Une nouvelle rue

À l'instar de la rue Danielle-Mitterrand, sa parallèle, une nouvelle rue Meissonnier va être créée. Cela fait suite à la démolition récente de deux logements. Elle sera décalée plus au nord. L'actuelle rue Meissonnier fermera en avril.

Départementale

Le conseil général a retardé les travaux de redressement de la RD311 à l'été.