

## Un nouveau cœur sort de terre



Les obstacles sont franchis. Le cœur d'îlot du Colombier va renaître grâce à un chantier d'envergure. Au menu, construction d'un parking moderne de 200 places, arrivée de 36 logements en accession à la propriété, nouveau square de proximité et allée piétonne pour passer du tram à la rue Jean-Jaurès. Cette nouvelle ère du quartier ira de pair avec la démolition du parking silo.

Aperçu 3D du futur square du Colombier et des nouveaux logements.

## [Clauses d'insertion] Un tremplin vers l'emploi

Le programme de logements du cours urbain, le square Langlois, la cité Ferrer. Ces trois chantiers ont un point commun : la clause sociale d'insertion, une obligation légale pour les zones en rénovation urbaine. La ville, pilote de l'opération des Bords-de-Seine, est attentive à sa mise en œuvre et veille à donner la priorité aux Bezonnais. Depuis le début du projet, plus de 46 000 heures ont été effectuées dans ce cadre. « Une dynamique se crée sur le quartier, avec le centre social Rosa-Parks qui centralise les CV et me les transmet », explique Sandrine Dindelli, chargée de l'insertion de la ville. Les postes sont variés, souvent dans le BTP (bâtiment travaux publics) : aide électricien, agent d'entretien, agent espaces verts, manoeuvre, aide coffreur, aide plombier, aide façadier, agent de service, aide menuisier, aide peintre, manutentionnaire, aide maçon, assistante, conducteur d'engin (voire grutier). Pour bénéficier d'une clause d'insertion, il faut avoir au moins 18 ans, être demandeur d'emploi longue durée (plus d'un an), ou un jeune de moins de 26 ans sans qualification ni expérience, un bénéficiaire des minimas sociaux, une femme isolée ou un travailleur handicapé. « Ce n'est pas parce que vous avez une carrière entrecoupée de chômage que c'est râpé, encourage Sandrine Dindelli. Il faut juste un CV à jour, une personne motivée et capable d'arriver à l'heure. C'est une opportunité de se relancer vers

l'emploi. » La chargée d'insertion dispose d'un bon réseau. « Je peux les diriger vers les acteurs locaux pour un projet de formation ou de création d'entreprise. Il est également possible de déposer son CV au Point Information Jeunesse. » La ville a fait le choix d'élargir les clauses d'insertion à l'ensemble de ses marchés publics. « Si le contrat d'insertion n'est pas suivi d'une embauche, c'est toujours une ligne de plus sur le CV et une expérience pour se redonner confiance. »

Renseignements auprès de Sandrine Dindelli  
Tél. : 01 79 87 62 78 ou s.dindelli@mairie-bezons.fr P.H.



Trente-et-une personnes en contrat d'insertion ont travaillé sur l'îlot du multi-accueil et du centre social.

### L'insertion, en chiffres

Depuis le début de la rénovation urbaine des Bords-de-Seine en 2008, les clauses sociales d'insertion représentent (chiffres de février 2016) :

- 46 223 heures réalisées
- 21 chantiers
- 89 entreprises
- 225 contrats, dont 212 terminés
- 13 postes à pourvoir

## sommaire

### pages 2-3

#### › Dossier : Le renouveau du Colombier

- › Un cœur de quartier reconfiguré pour les habitants et les salariés (p.2)
- › Zoom sur les chantiers de la zone (p.3)
- › L'actu du projet (p.2-3)

### page 4

- › Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- › Germeoir : le jardin collectif s'ouvre aux autres quartiers
- › L'agenda du quartier

**Le journal des Bords de Seine**  
**Directeur de publication :** Dominique Lesparre  
**Rédacteur en chef :** Olivier Ruiz  
**Textes :** Pierrick Hamon  
**Secrétaire de rédaction :** Sandrine Gouhier  
**Photos :** Gilles Larvor, direction de la communication  
**Réalisation :** Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim  
**Édition :** Mairie de Bezons - 6 avenue Gabriel Péri  
 CS 30 122 - 95875 Bezons - Tél : 01 79 87 62 00



La venelle pour passer du T2 à la rue Jean-Jaurès.

# [Dossier] LE RENOUVEAU DU

## Un cœur de quartier reconfiguré pour les habitants et les salariés

*Une première pierre, mêlée à une présentation des chantiers du Colombier, était organisée samedi 20 février, par Nexity, en partenariat avec la ville et Séquano aménagement. L'occasion de faire le point sur ce chantier emblématique de la rénovation urbaine des Bords-de-Seine.*

Malgré la pluie, une centaine de personnes avait fait le déplacement pour s'informer sur le grand chantier à venir, entre le parking, les programmes de logements, le nouveau square et la démolition du parking silo. Ce rendez-vous, convivial, a permis à beaucoup d'y voir plus clair.

« Le Colombier est le secteur le plus compliqué des Bords-de-Seine », souligne Florelle Prio, première adjointe au maire et élue du quartier. Cette étape de reconstruction du cœur du quartier réclame de la vigilance ».

La circulation piétonne est réorganisée rue Jean-Jaurès le temps du chantier (voir plan ci-contre). « C'est un point de passage entre les habitations, River Ouest, le tram et le lycée à proximité. Nous avons veillé à garder un espace public accessible aux piétons et sécurisé. » Les cheminements évolueront à mesure de l'avancée des travaux.

### Du retard mais des engagements tenus

« Cette opération de reconfiguration va permettre d'apporter des nouveaux logements, de favoriser la mixité sociale et de proposer des espaces de détente », se félicite l'élue. Nexity a perdu un peu plus d'un an, à cause de la mise en conformité technique du parking avec la loi sur l'eau. « Ce cœur d'îlot a pris du retard mais nous continuons à tenir nos engagements, insiste Florelle Prio. Nous ne voulons pas d'un quartier exclusivement de bureaux mais d'un quartier qui vit et répond aux besoins de ses habitants et salariés. »

Les services n'ont pas fini de s'étoffer. « Une étude commerciale est menée sur l'ensemble de la zone », souligne Marina Simon, chef de projet ANRU. Une fois l'aménagement de cet îlot terminé, une réflexion sera menée sur une circulation bus et automobile pacifiée, rue Jean-Jaurès, entre la cité Francisco-Ferrer et la rue Robert-Branchard. P.H.



Les habitants et leurs enfants pourront profiter d'un bel espace de détente.

## [ZOOM SUR LES CHANTIERS]

### Un parking aux normes actuelles

Le chantier a commencé en février pour 18 mois. Enterré sur deux sous-sols, entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, il propose 200 places – plus larges pour répondre aux normes actuelles – dont 180 en remplacement du parking silo ; les autres sont pour les nouveaux logements. L'entrée s'effectuera par la rue Jean-Jaurès. Il y aura trois cages d'escaliers et de la vidéo-protection aux entrées. Un ascenseur sera dédié aux résidences Clipper-Brassens et Pont-de-Bezons. Télécommande et badges sont prévus pour les futurs occupants. Le parking est entièrement cuvelé pour éviter toute inondation : ses parois latérales sont traitées pour éviter toute perméabilité. L'eau ne peut venir que de la rue en cas de crue centennale.

### Quid de la démolition du parking silo ?

Elle n'interviendra qu'une fois le nouveau parking terminé, au mieux fin 2017. Le planning est encore en cours d'études. La déconstruction sera assurée par la Cardem. Le bâtiment va être entièrement rasé. « Tout est négocié avec les entreprises pour raccourcir au maximum les délais du chantier. Sa finalisation conditionne celle du commerce en rez-de-chaussée de la cité Ferrer et des travaux de réhabilitation de la façade, de l'aménagement du mail Leser et le lancement du dernier programme immobilier de la ZAC qui prévoit une soixantaine de logements à la place du parking silo », explique Delphine Mermoz. Celui-ci avait une capacité de 325 places. Toutes les places individuelles des copropriétaires sont reconstituées, celles de Logirep sont supprimées et celles pour AB-Habitat réduites en tenant compte des besoins réels des résidents.

## [L'actu du projet]

### Berges de Seine : nouvelle étape à la fin des travaux de la RD 311

La réhabilitation des Berges de Seine, en un espace de loisirs où il fait bon se balader et se détendre, progresse. Après l'ouverture, en décembre, de la deuxième partie du parc Mandela, place désormais à la 3<sup>ème</sup> phase, pilotée par le service des espaces verts de la ville. Les études sont actuellement en cours.

Le démarrage de ce nouveau « chantier vert » est lié à la fin des travaux de la RD 311. Le conseil départemental a mis en service la route sous le pont dans les deux sens, fin février. D'ultimes opérations de réseaux ont lieu en mars, les derniers travaux d'enrobés aussi, pour une livraison attendue en mai.

La nouvelle tranche devrait démarrer début 2017. Elle consistera, tout d'abord, à aménager les délaissés autour des voies routières. Ensuite, il est envisagé de créer des descentes piétonnes pour relier les parties en forme

d'oreilles, situées au niveau du pont, jusqu'à la berge. Le périmètre à traiter s'étend jusqu'en amont du pont. « Le projet représente en tout 1,5 hectare, indique Caroline Lajugie, responsable du service espaces verts. L'enjeu est de tourner la ville vers le fleuve, en redonnant une qualité paysagère et une attractivité aux berges. Cela passe également par la question de l'accessibilité. Une liaison piétons-cycles sera ainsi assurée dans la continuité du mail Langlois jusqu'à la Seine. »

Quant à la tranche 4, sur l'emplacement de l'entrepôt, elle est en cours de négociation. Un travail a commencé entre la ville et VNF (Voies navigables de France) sur la localisation des péniches et la viabilisation de l'espace.

### T2 : un fleurissement revu

La régie espaces verts du centre technique de proximité va travailler, dans les prochains mois, sur la réfection du fleurissement au niveau de la zone d'arrivée du tramway.

### Un hôtel Ibis dès 2017

Le démarrage du chantier, sur l'emprise de l'actuel local des machinistes du T2, est programmé mi-2017. Le nouvel hôtel Ibis Styles, haut de sept étages, comportera environ 100 chambres, un restaurant au rez-de-chaussée avec accès indépendant. Une étude est en cours pour intégrer, au dernier étage, une salle de réception pour accueillir séminaires et congrès.



# COLOMBIER



tente.



Le trou béant laisse augurer de l'ampleur du chantier.

## Un joli square de proximité

Le nouveau square du Colombier (3 000 m<sup>2</sup>) sera positionné en grande partie sur la dalle du nouveau parking situé en-dessous.

L'autre partie sera en pleine terre. Des jeux en libre accès pour les enfants (6-8 ans) et une plate-forme pour les 2-4 ans y seront installés. « Ils s'adressent plutôt aux moyens. Cela complète l'offre du quartier avec des jeux pour les plus petits sur le square Desmoulins et pour les plus grands à Langlois », précise Delphine Mermoz. Des tables de ping-pong et un boulodrome sont également prévus au projet. Les travaux démarreront une fois ceux du parking terminés. « Cet espace vert d'hyper-proximité doit permettre aux enfants de jouer et aux habitants de se retrouver entre eux en pied d'immeubles, souhaite Florelle Prio. Le but est de donner une nouvelle vie à cette zone. »

## Une allée piétonne entre le tram et River Ouest

Une allée verte traversante sera créée pour se rendre du tram (mail Leser) à la rue Jean-Jaurès. Cette voie piétonne sera aménagée en même temps que le square.



## Mail Leser : études puis premiers travaux

Les études ont été relancées en début d'année. Elles dureront jusqu'en juillet. La première phase des travaux sera réalisée au niveau du centre de formation. Elle interviendra, en même

temps que celle du square du Colombier. « Ce couloir de circulation douce vers la Seine sera adapté aux nouvelles pratiques, annonce Marina Simon. Il sera plus que doublé par rapport au trottoir actuel. »

## L'ancienne mairie en cours de démolition

Déconstruction des réseaux, désamiantage et démolition. L'ancien hôtel de ville, vétuste, vit ses dernières heures. L'histoire avait débuté en 1886, à l'époque où le bâtiment abritait une école, en plus de la mairie. Le chantier démarre courant mars et devrait durer environ trois mois. Les bulles de vente des promoteurs ont été déplacées. Sur la même période, la salle Henri-Weiler connaîtra un sort identique, pour laisser place à un square de 430 m<sup>2</sup>, à destination des familles à l'horizon 2018.

## Une soixantaine de logements et un square à la place

« Nous conservons juste le blason de Bezons en façade et la plaque Guerre à la guerre du hall d'accueil », note Marina Simon, chef de projet Anru Bords-de-Seine. Un passage est aménagé pour les piétons entre les deux chantiers. En revanche, les places de parking, sur l'emprise, seront condamnées provisoirement.

L'ex-mairie fera place à une soixantaine de logements, en accession libre à la propriété et en locatif libre. L'ensemble immobilier sera aux dernières normes environnementales et thermiques. Les échanges sont en cours avec la Foncière logement. Ils concernent la typologie et les caractéristiques des logements. En attendant, le terrain devrait rester vide environ deux ans.

## Réhabilitations-résidentialisations : les chantiers avancent rue Jean-Jaurès

Cité Ferrer, l'intérieur des logements est terminé. Les travaux de la façade devraient durer jusqu'en août, comme ceux des logements pour les personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée. Au sujet de la supérette, ABH réfléchit toujours entre deux options : une coque commerciale provisoire ou une définitive.

De l'autre côté de la rue Jean-Jaurès, à la résidence quai Voltaire (Logirep), les travaux avancent bon train. Ils ont également démarré de l'autre côté de la rue Jean-Jaurès au 126. Une convention entre le bailleur et l'amicale de locataires prévoit des bacs pour des plantations (fraises, plantes aromatiques et tomates) à l'extérieur.

## Résidence du cours urbain : livraisons successives

Le chantier de l'ilot 4.3/4.4, sur le côté l'immeuble de bureaux du tram, sur le cours urbain, suit son court. Nexity estime que les machinistes de la RATP devraient entrer dans leur local au 4<sup>ème</sup> trimestre cette année. Les logements et le restaurant, en rez-de-chaussée, devraient être terminés en juin 2017.



Une fois le bâtiment déconstruit, le terrain restera vide pendant deux ans

# [Édito]

## Le Colombier se transforme, la ville reste vigilante

Le cœur d'îlot du Colombier. Les souvenirs pour certains d'une butte, d'un espace dévolu aux enfants et aux jeux de ballon. Mais aussi un accès à la crèche, au centre social, à l'entrée du 130 rue Jean-Jaurès. C'était aussi un espace utilisé pour les animations du quartier du Colombier. Cette fête de Noël, avec le traîneau du père Noël, ce repas de quartier, ces activités menées par le centre social. Puis est venu le temps de la démolition. Un terrain vague sans vocation établie a occupé cet espace. Les aléas administratifs et les lois de protection de l'environnement ont maintenu cet état de fait, pendant deux longues années. Mais la ténacité a payé et tous les obstacles ont été levés. Voilà le chantier de l'îlot 7.4, au cœur du Colombier, qui démarre. Une nouvelle page s'ouvre pour le quartier, pour recréer des logements et un espace convivial.

### Garantir sécurité et cadre de vie correct

Ce chantier est sous haute surveillance car il concentre plusieurs éléments majeurs. Situé au pied des immeubles, il se trouve aussi dans un secteur très passant. Plusieurs acteurs sont concernés : les habitants du quartier, les salariés de River Ouest et de la zone d'activité, les usagers des transports en commun, comme les lycéens. La circulation est dense. Avec les chantiers en proximité de la résidence Ferrer et du quai Voltaire, les camions sont nombreux.



L'enjeu est donc de taille. Nous devons réussir sur un périmètre aussi restreint toutes ces opérations, en garantissant aux habitants et usagers du quartier, la sécurité de leurs déplacements et un cadre de vie correct. Certes, les nuisances seront réelles. Mais nous allons veiller à ce que chaque intervenant respecte les règles de fonctionnement, pour des chantiers propres et respectueux des habitants.

La GUP (gestion urbaine de proximité), sous la houlette de Cécile Laborde, des services techniques, sera un élément majeur de cette vigilance. N'hésitez pas à participer aux rencontres et à nous faire remonter toutes vos observations. C'est ensemble, avec vous les usagers, que nous réussirons ce nouveau challenge.

**Florelle Prio**  
Première adjointe au maire  
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

## Agenda du quartier



### Toute l'année, au centre social Rosa-Parks (ex-Le Colombier)

6, rue Camille-Desmoulins  
Tél. : 01 79 87 64 17 / 06 29 60 53 35  
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :

- Lundi : 9 h – 12 h
- Du mardi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h
- Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

### Dans le quartier... et dans la ville

- › **Ciné femmes**  
« No land's song »  
• Jeudi 10 mars, 14 heures, au théâtre Paul-Eluard
- › **« Entreprendre au féminin »**  
• Vendredi 11 mars, 14 heures, au centre social Rosa-Parks
- › **Diagnostic en marchant**  
• Mardi 15 mars, départ à 17 heures, du centre social Rosa-Parks.
- › **Projet « Balad'eau livres »**  
• Mardi après-midi à Rosa-Parks et  
• mercredi après-midi au LCR Franz-Liszt
- › **Spectacle (sous réserve)**  
• Mardi 19 avril, salle Karl-Marx
- › **Sortie « Jardins d'Orient »**  
• Mercredi 20 avril  
à l'Institut du monde arabe (Paris)
- › **Récré**  
• Mardi 26 avril
- › **Visite contée**  
« Mille et un Orients »  
• Mercredi 27 avril  
au musée du Quai-Branly (Paris)
- › **Plantations à la résidence Franz-Liszt**  
• Jeudi 28 et vendredi 29 avril
- › **Fête de quartier**  
• Dimanche 5 juin, au parc Nelson-Mandela.

4

## [Vie de quartier]

### Gerموir : le jardin collectif s'ouvre aux autres quartiers

➤ *Après l'hiver où il avait accueilli les fêtes de Noël, le collectif du Gerموir a repris le chemin du jardin. La première animation de l'année avait lieu le mercredi 24 février, avec la visite du centre social La Berthie.*

Pour l'occasion, Yves et Loulou avaient installé, avec l'aide de Cricri le matin-même, des lampions, des pancartes et autres guirlandes colorées. De la récupération issue du centre social Rosa-Parks. Plusieurs membres du collectif (Martine, Jacques, Marie-Christine, Cricri, Yves, Catherine et Loulou) étaient présents l'après-midi, pour accueillir les mamans du quartier Chênes-Val et leurs enfants. Ces dernières avaient organisé un « convoi » à pied, avec Christel, agent de développement social de La Berthie, au départ du parc Sacco-et-Vanzetti. Cette initiative, dans le cadre de l'animation « Y'a quoi le mercredi » (en partenariat avec la Caf) est née de la demande de Noura et Émilie, deux mamans passionnées de jardinage.

Les visiteurs ont apprécié leur après-midi. Ils ont découvert le lieu, eu droit à un cours de compost, avant de mettre la main au terreau pour des plantations. Tout s'est terminé par un goûter. Chacun a pu ramener ses réalisations du jour. L'idée, si possible : les replanter au parc Sacco-et-Vanzetti.

Du côté des « Germineux », avec le printemps, les animations vont reprendre. Le groupe espère, entre autres, rejouer son spectacle de marionnettes d'octobre dernier.

P.H.



Des mamans et enfants du centre social La Berthie ont passé l'après-midi au Gerموir le 24 février.

