

[Transformation]

La révolution verte est en marche



Le vert gagne de jour en jour du terrain dans votre quartier. Le gris routier de l'entrée de ville s'efface, les squares refleurissent. Le magnifique square Grimaud sera bientôt suivi par ceux de la rue Camille-Desmoulins, puis de la rue Marcel-Langlois et enfin du Colombier. Un rééquilibrage végétal est en cours dans les espaces publics où on s'arrête mais également dans ceux où on se déplace. Les futures promenades, les mails Langlois et Leser, constitueront des transitions vertes dans des Bords-de-Seine où les nouveaux logements eux aussi s'accompagnent d'îlots de verdure. Une mutation dans laquelle les habitants sont impliqués à la démarche. Une concertation qui en vaut la chandelle.

sommaire

pages 2-3

› Dossier

Squares, îlots en cœur d'immeubles, bords de route, mail, les espaces verts sont partout.



page 4

- › Édito de Florelle Prio,
- › La vie du Germeir
- › L'agenda du quartier

[Rénovation]

5 avril : l'information en direct sur le terrain

Le 5 avril dernier, dans le cadre de la gestion urbaine de proximité (GUP), les habitants du quartier des Bords-de-Seine ont bénéficié d'une journée d'information sur l'avancée des chantiers de la rénovation urbaine (ANRU). Que ce soit lors des visites sur site ou au point d'information à la salle Henri-Weiler, les participants avaient des interlocuteurs qualifiés pour répondre à leurs questions. Tous les partenaires avaient fait le déplacement, à l'appel de la Maison des projets. L'ensemble des acteurs du projet ont évoqué aussi bien les sujets du quotidien (voirie,

propreté, gestion des chantiers) que de l'avenir (construction de bureaux, de logements, nouveaux espaces verts, parking...)

Deux poses de première pierre ont conclu ce moment d'échanges : celle du bâtiment qui abritera le

futur centre social du Colombier, une crèche multi-accueil et une salle de quartier au sein d'un bâtiment de 66 logements en accession libre, puis celle de la résidence Rosenberg de 32 logements sociaux.












Le journal des Bords de Seine
Directeur de publication :
 Dominique Lesparre
Directrice de la Communication :
 Irène Fasseu
Rédacteur en chef :
 Olivier Ruiz
Textes :
 Pierrick Hamon
Photos :
 Gilles Larvor, direction de la communication
Réalisation :
 Agence K DOUBLET / Impression : Public Imprim
Édition :
 Mairie de Bezons - 2 rue de la Mairie - CS 30 122
 95 870 Bezons cedex - Tél. 01 34 26 50 00



[Transformation]

Des squares pour et par les habitants

Le square Desmoulins, le long de la rue Camille-Desmoulins redressée, ouvrira fin juin. La conception de cet espace vert a fait l'objet de groupes de travail qui ont réuni en 2010 des habitants, l'aménageur (Sequano) et la ville. La même logique a été appliquée pour les prochains squares du Colombier et Langlois. Elle va même encore plus loin dans la naissance du récent square Grimau.



Il a fallu quelques mois au projet du square Desmoulins pour passer du papier à la réalité.

Pour leur nouveau square Desmoulins, les habitants ne voulaient pas voir couper tous les arbres. À la suite de la demande de la ville, leurs remarques ont été prises en compte par l'aménageur Sequano. Une dizaine d'arbres a donc été conservée, après une étude phytosanitaire. Fin juin, cet espace vert d'environ 1100 m², bordé par la rue Camille-Desmoulins, ouvrira au public. Les enfants vont pouvoir s'amuser. Après le « croco » pour le square Grimau, place à l'« hippo », au « dino » et au « cameleo ». Un choix des habitants, là encore. Les parents ont aussi donné leur avis sur la mise en place du mobilier, comme les bancs et les clôtures.

Le square Grimau, fruit de la GUP

Le récent square Grimau est quant à lui issu de la gestion urbaine de proximité (GUP), une démarche qui a largement associé les habitants au projet ANRU Bords-de-Seine. « La GUP, c'est entendre et répondre aux préoccupations immédiates, rappelle Claudie Le Corre-Bakoto,

directrice du projet ANRU Bords-de-Seine. Il y a trois ans, les habitants de la cité Claude-Bernard vivaient mal l'opération ANRU, entre les craintes autour du relogement et leur square Grimau qui allait disparaître. Or, avec les espaces verts nous ne suivons pas la même logique que pour le logement où on construit avant de démolir. »

Au terme d'un travail technique de plusieurs mois, entre partenaires, un groupe de concertation a été mis en place par le centre social du Colombier. Six mois de réunions et de travaux ont abouti à un bel espace vert, apprécié de tous. « Nous sommes très satisfaits du résultat », confirme Mathieu Sautet, directeur du service espaces verts de l'agglomération qui a réalisé ce square.

Choix des jeux et du mobilier

Le prochain, au Colombier, au centre de la cité, prévu pour 2016, s'inscrit dans la même démarche de concertation. « Le projet initial date de 2010 mais nous nous

sommes aperçus que le fonctionnement d'un espace totalement ouvert n'était pas adapté à cet endroit du quartier. Les études ont donc repris au printemps, afin d'intégrer les préoccupations actuelles des résidents et en premier lieu la sécurité et la gestion de ce futur espace commun, confie Delphine Mermoz, chef de projet chez Sequano. Des réunions se tiendront avec les bailleurs sociaux ABH, Logirep, et les syndicats des copropriétés Clipper et Brassens. » Par contre, les aménagements souhaités par les habitants en 2010 en terme de jeux, mobilier urbain, éclairage, usages, etc. restent d'actualité et seront repositionnés dans le nouveau projet. Idem pour le square Marcel-Langlois, à proximité du lycée Eugène-Ronceray, qui sera lui plus dédié à un public ado.

Pierrick Hamon

Square : emprunté à l'anglais, ce mot désigne un petit espace vert, à direction des habitants proches, organisé autour de jeux pour enfants, d'une petite place...

Mail : désigne une allée qui s'étend en longueur, une promenade publique végétalisée et plantée d'arbres.

Parc : étendue, plus ou moins vaste, comprenant des espaces boisés, des arbustes, pelouses et massifs. Ils peuvent être agrémentés de divers équipements : bancs, jeux, fontaines...

[Qualité de vie]

Une coulée verte vers la plage des fêtes

La première tranche du chantier du mail Langlois démarrera cet été quand les élèves seront en vacances. Il s'agit de déplacer la clôture du lycée Ronceray, la reculer plus précisément, pour gagner de l'espace public le long de la rue Marcel-Langlois. « L'emprise future de ce mail paysager sera dans un premier temps recouverte de stabilisé, les arbres existants et en bon état seront conservés », explique Delphine Mermoz, chef de projet chez Sequano. La construction de l'immeuble HRO (32.500 m²) démarrera à la rentrée. L'aménagement définitif du mail n'interviendra qu'à partir de fin 2014, après la livraison du bâtiment. « Nous restons dans la logique de construire les bâtiments attenants d'abord, pour ne pas endommager les espaces verts », souligne Claudie Lecorre-Bakoto. Des arbres et des massifs seront plantés. Des pavés sont prévus devant le lycée. Le mail aboutira au futur square Langlois, à l'angle des rues Zola et Langlois. En parallèle, depuis la rue Carasso, la rue Marcel-Langlois sera transformée et débouchera sur la rue Zola. Au programme des travaux : places de stationnement des deux côtés de la voie, élargissement des trottoirs, création d'une piste cyclable, plantations d'arbres et nouvel éclairage public.

Plage des fêtes : c'est reparti

De l'autre côté, le mail débouchera sur la plage des fêtes, dont les travaux ont pu reprendre après le départ des Roms, le 14 février. En attendant, la première étape, la piste cyclable entre les platanes rue Carasso, est achevée depuis novembre. Les aménagements sont suspendus au passage de la route départementale, à proximité. Des discussions devraient avoir lieu prochainement avec le conseil général. La première tranche de la plage des fêtes, dont l'ouverture est programmée d'ici la fin de l'année, doit accueillir des tables de pique-nique, un espace concert, un terrain de pétanque et un barbecue. L'ensemble, dessiné par le cabinet d'architecte In Situ, est agrémenté de zones plantées et en pépinière. Sous réserve des prochaines discussions.



Derrière les platanes de la rue Jean-Carasso, la première tranche de la plage des fêtes verra le jour fin 2013



[Environnement]

AUBRAC : les habitants impliqués dans la réfection de leurs espaces verts

Les habitants de la résidence Lucie-et-Raymond-Aubrac, située entre la rue de Pontoise et la rue Robert-Branchard, ont participé à la réflexion sur la nouvelle composition de leurs espaces verts. Ceux-ci n'étaient pas à la hauteur des espérances. Le bailleur AB-Habitat a pris le taureau par les cornes et décidé de réaménager les six parterres extérieurs de cette résidence de 32 logements.

Un mois de concertation

Diverses séances de travail ont eu lieu depuis janvier. Le 28 février, un groupe de travail, animé par le centre social du Colombier, a vu le jour. Il était composé aussi d'AB-Habitat, de la Maison des projets et de l'amicale des locataires qui s'est créée en novembre.



Après un mois de réflexion constructive, il a été décidé le 27 mars d'engazonner les parcelles et de les planter d'arbustes. L'une d'elle - la première à droite quand on rentre de la rue de Pontoise - deviendra un espace convivial où seront installés deux bancs, prêtés par l'agglomération.

15 000 euros de travaux

ABH a déboursé 15 000 euros pour l'opération. Les travaux vont démarrer en mai. Ils seront terminés après l'été. Le groupe de travail a pensé à associer le Gerموir, dans la gestion future. Une réflexion similaire pourrait voir le jour dans la résidence Henri-Grouès, inaugurée en octobre 2012.

Accession sociale : dernières opportunités



Les deux programmes du groupe Arcade, Jardin d'Ambre et Chemin d'Iris, offrent les dernières opportunités d'accession sociale sur des petites surfaces. Idéales pour les primo-accédants, elles sont situées dans le quartier des Bords-de-Seine, près du tram. Ainsi, le prix des studios démarre à 110 250 € avec une TVA réduite à 7 % (soumise à condition). Espace de vente 43, rue de Pontoise. Tél. : 0 805 46 46 76 (7 j/7 - appel gratuit depuis un poste fixe). www.arcadepromotion.com

Enquête publique

Une enquête publique « parcellaire » concernera l'entrée de ville où la ville souhaite acquérir des terrains. Un commissaire-enquêteur sera à la Maison des projets, du 15 au 31 mai, pour répondre aux questions des propriétaires concernés.

Le projet ANRU bientôt bouclé

Dominique Lesparre, le maire, espère signer l'avenant de clôture, le plus crucial, du projet ANRU, avant fin juin. Ensuite, l'ANRU n'autorisera plus, mis à part aléas divers, de modifications majeures. « L'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) nous avait fixé pour objectif que tous les chantiers soient engagés au plan administratif et financier avant la fin de l'année 2013 », explique Claudie Lecorre-Bakoto, directrice du projet.

Une grande réunion avec tous les partenaires (ANRU, conseil régional, conseil général, Caisse des dépôts, préfet, sous-préfet, et les maîtres d'ouvrage, Séquano, agglomération, AB-Habitat) aura lieu le 28 juin pour finaliser les derniers engagements.

Le 128-130 rue Jean-Jaurès démoli



La démolition du bâtiment situé au 128-130 rue Jean-Jaurès s'est déroulée fin avril-début mai. Comme pour les tours Carasso, c'est l'entreprise Cardem qui a procédé à ce « grignotage ». C'est la dernière grande disparition du projet qui laissera place à un parking souterrain destiné à remplacer les places de stationnement du parking-silo qui sera démoli ultérieurement, un petit immeuble d'habitation et un square (voir page 2). Un symbole de plus dans le renouveau du quartier.

Respectez vos espaces verts

La ville et ses partenaires travaillent d'arrache-pied pour donner aux habitants des espaces verts de qualité. Cela réclame temps et argent. Il est donc important que chacun, contribue à préserver ce nouvel environnement. « *Le respect des espaces verts, c'est pour vous et pour vos enfants* », souligne Claudie Le Corre-Bakoto, directrice du projet ANRU Bords-de-Seine.



[Entrée de ville] des espaces verts (presque) parfaits

Le conseil général du Val-d'Oise avait terminé ses plantations, en même temps que l'arrivée du tramway, en fin d'année dernière. L'entrée de ville est transformée en comparaison du nœud routier qu'elle était.

Quelques bémols étaient cependant à noter à proximité des anciennes tours Carasso, place Lénine. « *Les plantes, qui avaient poussé en serre début 2012 quand il faisait très froid, n'ont pas repris de vigueur* », concède Benjamin Luszezek. Le chargé du suivi des travaux à la maison des projets se veut rassurant : cet espace sera replanté, de plantes vivaces toujours. « *La garantie de parfait achèvement des chantiers de l'entreprise va jouer.* » Idem pour le carré de verdure place Lénine, au niveau du virage du tram. Les travaux devraient démarrer « *avant le début de l'été* », espère Benjamin Luszezek.

Quant aux graminées plantées sur bâches le long des trottoirs, attenants à la voie de tram, elles ont aussi été bien abîmées cet hiver. « *Le sel et le verglas projetés par les véhicules ne sont pas très bons pour les plantes*, explique Mathieu Sautet, directeur du service espaces verts de l'agglomération. *Un diagnostic sera effectué en septembre, après la saison. On verra à ce moment-là si les plantes ont repris et on prendra une décision.* »

[Chiffres]

Trois fois plus d'espaces verts : 14 500 m² d'espaces verts au début du projet, **45 200 m²** à terme.

50 espèces d'arbres différentes.

342 arbres en 2007 – **680 en 2015.**



[Édito]

Un quartier c'est aussi des espaces dédiés à la rencontre...

La rencontre GUP du 5 avril vous a permis de découvrir les chantiers de l'intérieur : aspects techniques et réponses à vos questions, tous les partenaires et la ville ont répondu présents. À côté des chantiers qui évoluent au fil des mois, le quartier vit et s'anime grâce aux nombreuses occasions de rencontres entre les habitants.

Fête de quartier le 2 juin

Dernier exemple en date, la préparation de la fête du quartier qui aura lieu le 2 juin à l'école Marcel-Cachin. Échanges, les idées fusent, chacun donne son avis : Quelle animation ? Quel stand ? Et puis on vote, le thème est choisi et les tâches sont réparties. Le plaisir de la fête est déjà là dans le partage et la joie de se rencontrer pour la construire ensemble, autour du centre social qui impulse et accompagne cette démarche.

Mais avant de faire la fête tous ensemble le 2 juin, n'oubliez pas la fête des voisins du 31 mai, occasion pour chacun de partager ses spécialités culinaires au sein de sa résidence. Nombreux sont les amicales et collectifs qui participent à cet événement, occasion de mieux connaître ses voisins et de développer le « vivre ensemble ».



Le Gerموir, lieu d'ancrage

Un autre lieu d'ancrage des rencontres est le « Gerموir », derrière Leader Price. Les habitants, constitués en collectif ont su se saisir de ce lieu laissé à l'abandon. Plantations, convivialité, discussion, mais aussi visite d'autres sites, réalisation de jeux de boules : les habitants sont à la manœuvre. Venez les rejoindre, vous serez toujours bien accueillis dans ce lieu d'échanges de conseils, de recettes, d'astuces de jardinage, où on peut parler des enfants, de la vie, du quartier et découvrir les autres.

Des squares qui s'animent

Et n'oubliez pas les squares de proximité, le nouveau square Grimaud qui s'anime à chaque sortie d'école, les mercredis et les week-end et bientôt (en juin) le nouveau square Desmoulins entièrement rénové.

Tous ces endroits sont autant de lieux de convivialité qui vous permettront de prendre du plaisir et vous invitent à profiter de votre quartier, je l'espère sous le soleil.

Florelle Prio,
adjointe au maire, élue déléguée du quartier.

Agenda du quartier

Toute l'année, au centre social Le Colombier

91, rue Jean-Jaurès
Tél. : 01 39 47 13 30
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr
Horaires d'ouverture :
• Du lundi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h,
• Le vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

Permanences à la Maison des Projets

50, rue Édouard-Vaillant – Tél. : 01 34 34 43 70
Horaires d'ouverture :
• Mardi de 14 h à 17 h 45,
• Mercredi de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 45,
• Jeudi de 14 h à 19 h 15,
• Vendredi de 10 h à 12 h.
Ou sur rendez-vous en appelant le standard.

Dans le quartier... et dans la ville

› **Dans le cadre de Rev'Arts :**
réalisation d'une fresque murale à la cité Franz-Liszt, sur le terrain d'évolution.
Ateliers **les mardis 4 et 11 juin** en soirée, et **les mercredis 5 et 12 juin** l'après-midi. Street art, pochoirs et trompe-l'œil seront au programme, avec Isabel et Marine, ainsi que Françoise pour les plus jeunes.

› **Au Gerموir :**
permanence tous les mercredis de 15 h à 17 h. Croquez le Gerموir, **le samedi 8 juin** à partir de 14 h 30. « Soyez tous artistes », c'est le thème de l'après-midi « arts plastiques » ouvert à tous, avec l'aide d'une plasticienne. Pas d'enfants seuls. Goûter partagé avec ce que chacun amène. Renseignements au centre social.
Veillée en famille **le vendredi 7 juin**, avec la Compagnie du Théâtre des Chemins : découvrez « Tous les chemins mènent au jardin » de Raphaël Faure qui a dans son panier de conteur des histoires à partager ; et Nikolaus Hatzl-Resler musicien luthier, véritable jardinier des sons qui cultive bruits et rythmes, sons et mélodies sa matière première les outils et légumes du jardin.
Pour les enfants à partir de 5 ans. Amenez votre goûter.

Fête de la musique : scène ouverte au Gerموir, le 21 juin.

› **Ciné-femmes**
Le jeudi 16 mai, «Amour» aux Écrans Eluard (01 34 10 20 20).

› **Sorties en famille**
Plusieurs dates pour cet été. Renseignez-vous auprès du centre social.



[Vie de quartier] Le printemps du Gerموir

Après être resté un hiver en sommeil, le jardin collectif a repris vie début mars. Afin de marquer le coup, le groupe d'habitants des Bords-de-Seine a organisé une fête du printemps. La belle aventure collective continue.

Malgré la grisaille, la couleur dominait derrière Leader Price, le mercredi 20 mars. Fleurs, poupées en chiffon, masques... le groupe d'habitants avait paré son Gerموir façon fête du printemps.

Ils étaient une soixantaine à participer à cet après-midi, placé sous le sceau de divers ateliers. Enfants et adultes ont fabriqué des nichoirs et des mangeoires avec du matériel de récupération et de l'huile de lin. Ils ont aussi aidé à peindre des pots de fleurs, et apporté leur pierre à la construction des rebords des parterres, à l'aide de coquilles Saint-Jacques, galets et coquillages. Certains d'entre eux ont planté des fleurs dans les deux nouveaux bacs, sous l'œil expert de Rodrigue, agent des espaces verts de l'agglomération. La convivialité était de mise : les participants avaient amené le goûter que chacun a pu déguster sur la grande table en bois, faite main.

Table de ping-pong et terrain de pétanque

Le groupe continue à se réunir régulièrement et à s'inspirer de ce qui se fait ailleurs. Le dimanche 21 avril, plusieurs habitants sont ainsi allés visiter le centre nature de Colombes.



Les Saprophytes, qui ont secondé le groupe dans la construction en juin dernier, sont revenus également deux week-ends, début mars puis fin avril. Le collectif a pu constater que les projets continuaient à fleurir. Le terrain de pétanque est opérationnel depuis la mi-avril. Idem pour la table de ping-pong. Les beaux jours arrivant seront placés sous le signe du jeu.

Histoire d'embellir l'ensemble, les buttes de terre et de sable ont été étalées et la table de pique-nique vernie. Les habitants ont aussi installé des panneaux « interdit aux chiens, aux vélos... » pour faire respecter leur espace collectif. Un espace qui devrait bouger. Le Gerموir déménagera, d'ici la fin de l'année, du côté de la future plage des Fêtes. La construction est, rappelons-le, destinée à se déplacer avec l'avancée des chantiers ANRU.

P.H.