



Un quartier qui respire

➤ Le quartier des Bords-de-Seine a changé de visage depuis fin 2008. Un tramway, des logements neufs, d'autres réhabilités, des équipements adaptés, des immeubles de bureaux dernier cri. Pour la ville, le vivre-ensemble et la qualité du cadre de vie sont indissociables : elle se soucie d'offrir à ses habitants et salariés de beaux espaces publics. Le projet est à un tournant en la matière. Après l'arrivée de nouveaux équipements, vous pourrez dès le mois prochain, profiter du parc Mandela jusqu'en bord de Seine, ainsi que du mail, du terrain multisports et du square de la rue Marcel-Langlois. D'ici trois ans, un espace vert verra le jour à la place de la salle Weiler, le Colombier retrouvera un square et le mail Leser assurera la liaison du centre-ville à la Seine. Tous ces lieux de repos et de lien social appartiennent aux habitants. À eux de les faire vivre et de les préserver pour conserver intacts ces poumons de l'urbain.

[De nouveaux arrivants sur le cours urbain]

Ça bouge sur le cours urbain. La traversée piétonne avec son cèdre accueille, depuis novembre, la Mie câline au pied de l'immeuble Sceneo. De l'autre côté, le programme de logements, avec les locaux commerciaux, en rez-de-chaussée, a commencé.



La Mie câline au rez-de-chaussée de Sceneo

➤ La Mie câline, un géant du pain débarque

La Mie câline devrait ouvrir le 8 décembre comme elle l'annonce sur sa page Facebook. L'enseigne est située dans l'angle du bâtiment Sceneo (côté rue Rosenberg). Le chantier avait démarré en septembre. La chaîne vendéenne est très bien implantée en province. La franchise est spécialisée en restauration rapide, pain et pâtisserie. Les prix sont raisonnables et le choix varié.

« Quand on voit le monde à la descente du T2, inutile de dire que c'est une bonne offre pour les salariés mais aussi pour les Bezonnais et tout particulièrement pour les habitants du quartier », se réjouit Florelle Prio, première adjointe au maire et élue du quartier.

➤ Des logements et un restaurant près du tram

Les travaux du programme immobilier de l'autre côté du cours urbain ont démarré en septembre. Il comporte 64 logements, un restaurant-brasserie (à l'angle avec la rue Rosenberg), et le futur local RATP des machinistes. Ces derniers devraient entrer un peu plus tôt dans les locaux, fin 2016. Leur actuelle « cabane » occupe l'emprise du futur hôtel Ibis. La livraison de l'ensemble immobilier est, quant à elle, programmée au deuxième trimestre 2017 pour un emménagement des nouveaux habitants aux alentours de juin 2017.

P.H.

sommaire

pages 2-3

› Dossier

- › Le vert gagne du terrain
- › L'actualité du projet
- › Parking du Colombier : les travaux vont pouvoir commencer
- › Les nouveaux équipements en photos

page 4

- › Édito de Florelle Prio, élue des Bords-de-Seine
- › Le Gerموir fait le plein pour ses marionnettistes
- › L'agenda du quartier



Le journal des Bords de Seine

Directeur de publication :

Dominique Lesparre

Directrice de la Communication :

Irène Fasseu

Rédacteur en chef :

Olivier Ruiz

Textes :

Pierrick Hamon

Photos :

Gilles Larvor, direction de la communication

Réalisation :

Agence K DOUBLE B - Impression : Public Imprim

Édition :

Mairie de Bezons - 6 avenue Gabriel Péri
CS 30 122 - 95875 Bezons - Tél : 01 79 87 62 00



[Dossier]

Le vert gagne du terrain

Une rue Marcel-Langlois reconfigurée avec un mail, un square et un terrain multisports. Un parc Mandela agrandi et, dans quelques années, un joli jardin à la place de la salle Weiler. Pas de doute, les Bords-de-Seine reverdissent.

Une route verte et ludique vers la Seine

Le square, le mail et le terrain multisports de la rue Langlois seront terminés avant la fin de l'année. Idem pour la deuxième tranche du parc Nelson-Mandela. Une inauguration commune est prévue le 19 décembre. « Ces réalisations serviront de lien entre le quartier et la Seine », souligne Florelle Prio, première adjointe au maire et élue du quartier.

De poursuivre : « Nos deux anciens squares (la Colombe et Grimau) sont remplacés. Leur déconstruction avait été vécue difficilement par les habitants. Nous répondons à nouveau au besoin de proximité, en particulier pour les résidents domiciliés côté ouest de la RD 392 (Claude-Bernard, Grouès, Villeneuve). »

Le square, sur le thème de « l'île au trésor », proposera des jeux pour les 8-12 ans et sera fermé le soir. Attendant, côté rue Émile-Zola, les jeunes trouveront un terrain multisports, protégé par une structure grillagée, avec des buts de foot et de paniers de basket. Ces deux équipements se trouvent en bout d'un mail planté et bordé par une piste cyclable en double sens.



Le square Langlois

De l'autre côté de la rue Carasso, le parc Mandela rejoint enfin la Seine. La deuxième tranche sera en effet terminée dans les prochains jours. Les passants y trouveront des bancs, des tables de pique-nique et surtout de l'espace. « Il permettra aux habitants de profiter de la faune et la flore du fleuve », note Florelle Prio.

Un espace vert au milieu des logements

Un joli petit espace vert va remplacer la salle Weiler. Les derniers détails sont en cours d'étude. D'une superficie d'environ 400 m², ce square, fermé le soir, avec des horaires d'ouverture, sera dédié à la détente et au repos. La thématique sera aquatique. L'espace s'articule autour d'une pièce d'eau rectangulaire, avec de la végétation et des bancs. Séquano Aménagement intégrera également, au sein du projet, les colonnes conservées de la gloriette (petit pavillon extérieur) de l'ancien château de Bezons. « Cette demande des habitants a été prise en compte par la ville car l'endroit s'y prête parfaitement », informe Florelle Prio. Ce square sera un havre de tranquillité dans l'urbanisation de la ville. »

Le mail Leser, en fin de projet

De nouvelles études démarrent début 2016. L'essentiel des travaux devrait intervenir en 2018. Une première tranche sera réalisée avant, rue de Pontoise, au nord de la rue Camille-Desmoulins et à proximité immédiate des nouveaux équipements publics.

P.H.

2

[ACTUALITÉS]

L'ex-mairie démolie début 2016

Le nouvel hôtel de ville a été inauguré le 27 octobre au 6 avenue Gabriel-Péri. Les locaux vétustes du 2, rue de la Mairie sont fermés. Séquano Aménagement s'occupe de la déconstruction qui devrait avoir lieu au premier trimestre 2016. Pour l'heure, il est question d'études préalables, de diagnostic amiante et de déconnexion des réseaux. L'ex-mairie sera remplacée par un programme immobilier d'environ 60 logements, porté par l'Association Foncière Logement. Des études sont actuellement en cours. Il devrait s'agir de logements en locatif libre et en accession. Les travaux ne démarreraient pas avant fin 2016.

Ferrer et quai Voltaire : le lifting avance

Le chantier avance bon train dans les résidences Ferrer (AB-Habitat) et quai Voltaire (Logirep). Dans la première nommée, les travaux ont gagné les logements depuis fin juin. La première tranche devrait être terminée mi-2016. Dans la seconde, la résidentialisation a commencé. La livraison est estimée à septembre 2016.

Nouvelle base de vie Nexity

La base de vie du programme immobilier entre le cours urbain et la rue Meissonnier s'est installée sur le terrain à la place de la Maison des projets démolie, côté rue Villeneuve.

RD 311 : le chantier dans les temps

Les travaux avancent. L'enrobé (asphalte) définitif a été posé sous le pont. Les entreprises attaquent la liaison avec la rue Carasso. Cette étape devrait durer cinq mois. Fin estimée en juin 2016.

Léon de Bruxelles s'en va

La direction du restaurant Léon de Bruxelles, rue Jean-Jaurès, a informé la ville que le restaurant devrait fermer ses portes au premier trimestre 2016.

Immeuble de bureaux Carasso

HRO devrait démarrer les travaux de l'îlot à la place des tours Carasso courant 2016. Séquano Aménagement vendra le terrain au promoteur en décembre 2015.

De nouvelles pistes cyclables

Du côté de la résidence Rosenberg, le marquage au sol avait été effacé le temps des travaux. Il a été repris en septembre. Un principe : une circulation descendante centre-ville-Seine du côté ouest, une circulation montante côté est.

La rue Desmoulins opérationnelle

Les travaux sont terminés. La rue est ouverte à double sens. Des places de stationnement ont été tracées. Rappelons-le : il est interdit de stationner sur la chaussée. Les ASVP veillent.



Square Desmoulins

Square Desmoulins : toujours plus agréable

Le poste transformateur EDF du square Camille-Desmoulins a été peint fin octobre.



Parking du Colombier : les travaux vont pouvoir commencer

Le chantier du nouveau parking construit par Nexity, au Colombier, aura finalement été retardé d'un an. Le blocage lié à la loi sur l'eau est tombé, fin octobre, avec la validation du projet par le comité départemental compétent en la matière. Les travaux de ce parking de 200 places devraient commencer début 2016, pour un peu plus d'un an.

Le nouveau parking du Colombier, c'est désormais du concret. Seront autorisés à s'y garer, les résidents de Clipper-Brassens, Pont-de-Bezons, Branchard et ceux de la nouvelle résidence du lot 7.4. En effet, la construction de ce parking est groupée avec celle des 36 logements de ce lot, situé au-dessus du parking, à l'alignement de la rue Jean-Jaurès. Séquano Aménagement, accompagné de Nexity, informera les résidents concernés, dans quelques semaines lors de la prochaine assemblée générale de la copropriété du parking silo, pour leur expliquer les tenants et aboutissants des travaux. À noter, la démolition du parking silo n'interviendra qu'après la construction de ce nouveau parking. Le transfert devrait pouvoir s'effectuer même avant la fin du chantier ; la livraison des logements étant décalée de quelques mois. L'ensemble des travaux devraient être terminé dans deux ans.

Une offre restituée dans un parking moderne

« Nous restituons l'offre aux copropriétaires, avec en plus un parking situé en cœur d'îlot, moderne, aux normes personnes à mobilité réduite et accessible avec un ascenseur, précise Florelle Prio, première adjointe au maire et élue du quartier. Ils bénéficieront d'un espace sécurisé, loin des problèmes de squat du parking silo. La déconstruction de ce dernier permettra de donner une meilleure image de notre entrée de ville, dans un espace où se trouveront désormais une belle résidence ainsi qu'une cité Ferrer réhabilitée et résidentialisée. »

La disparition du parking permettra la création du mail Jacques-Leser, cet espace public paysager d'envergure situé en face du tramway et permettant de rallier les berges de Seine.



L'actuel parking silo

Pour accompagner au mieux cette transition, l'élue précise qu'« un OPC (Ordonnance, pilotage et coordination interchantiers), Ingerop Management, assurera le bon déroulé des chantiers sur la zone, afin de garantir la cohérence et, surtout, de garder les lieux vivables pour les habitants et les salariés bezonnais. La ville est très attentive à cette problématique. » Cette étape du projet est délicate car ces travaux se déroulent dans un espace contraint, en pied d'immeubles. Côté services municipaux, en complément de l'OPC missionné, Cécile Laborde a en charge la gestion urbaine de proximité (GUP) et Marina Simon s'occupe du suivi global du projet.

P.H.

Les habitants découvrent leurs nouveaux équipements

Première rentrée, le mardi 1^{er} septembre, pour les maternelles de l'école Angela-Davis (photo ci-dessous), rue Édouard-Vaillant. Les tout-petits du multi-accueil (crèche et halte-garderie) Anne-Frank ont investi les lieux, au 4, rue Camille-Desmoulins, à la même date (photo en haut à droite). L'inauguration officielle avait lieu le 18 septembre. Quant à leur voisin du 6 de la rue, le centre social Rosa-Parks (ex-Le Colombier), il a été inauguré le 25 septembre (photo en bas à droite). Les agents étaient sur place depuis fin août.



[Édito]

Venez utiliser ces espaces verts conçus pour vous

Penser notre ville autrement, favoriser les déplacements doux, se réapproprier les espaces publics... On ne peut plus ignorer aujourd'hui les effets bénéfiques d'un espace public conçu pour et avec les habitants sur leur bien-être. À Bezons, cela n'est pas qu'une intention, nous le réalisons. Après une phase de réflexion au cours de laquelle les habitants ont largement participé, leurs apports ont été pris en compte. Puis, le temps des réalisations et des chantiers est venu. Voilà maintenant le temps des inaugurations. Elles sont nombreuses depuis quelques mois.

Nous vous invitons ainsi le 19 décembre, à investir le nouveau square Marcel-Langlois et le parc Nelson-Mandela agrandi.

Ces espaces ont un double rôle. D'abord inciter les habitants à cheminer à pied et à vélo dans la ville. Ensuite, dessiner une trame verte jusqu'à la Seine. Le cheminement sera enfin dégagé et accessible à tous. Il offrira à son extrémité une vue sur La Défense et la rive opposée. Ce sera l'occasion pour vous de (re)découvrir le chemin de halage et cette nature préservée. Soyons attentifs et discrets pour observer la faune le long des berges ! Martins-pêcheurs et hérons pourraient être au rendez-vous. Vous observerez à votre guise la flore naturelle et les plantations raisonnées.

Ces espaces verts de respiration ont aussi une fonction de convivialité. Certains sont propices aux jeux d'enfants (Langlois). D'autres seront bientôt réservés au calme et à la



détente (Weiler). Quoi de plus agréable qu'un pique-nique ou une partie de pétanque en bord de Seine (Mandela). Tous ces écrans de verdure permettent à chacun de trouver un endroit selon ses besoins, ses envies. Ils participent à se sentir bien dans notre ville, à apaiser les tensions et le stress. Ils jouent un rôle important autour du lien social et pourront aussi être le support d'activités des centres sociaux.

Profitez-en avec vos enfants, vos amis, vos voisins... Dans un contexte général morose, nous avons besoin de ces espaces « ressources », bénéfiques pour notre santé. Utilisez-les sans modération, ils vous attendent, ils sont conçus pour vous. Ils sont à vous ! Au plaisir de vous y retrouver.

Florelle Prio
Première adjointe au maire
Déléguée au quartier des Bords-de-Seine

Agenda du quartier



Toute l'année, au centre social Rosa-Parks (ex-Le Colombier)

6, rue Camille-Desmoulins
Tél. : 01 79 87 64 17 / 06 29 60 53 35
Courriel : colombier@mairie-bezons.fr

Horaires d'ouverture :

- Lundi : 9 h – 12 h
- Du mardi au jeudi : 9 h – 12 h et 14 h – 19 h
- Vendredi : 9 h – 12 h et 14 h – 18 h.

Dans le quartier... et dans la ville

› Ciné femmes

Une séance, au TPE, avec un échange à la fin du film autour d'un petit café.

- Jeudi 10 décembre, 14 h, avec le film « Difret ». Tarif : 5 €.
- Puis, les 21 janvier, 18 février et 10 mars.

› Fêtes de fin d'année

• Samedi 12 décembre, à partir de 14 h 30, devant le centre social.

Vous admirerez le résultat du travail du collectif décoration, sur place, et sur les sapins dans le hall de l'hôtel de ville (6, avenue Gabriel-Péri). *(sous réserve)*

Au programme : atelier de récup' avec des bouteilles en plastique de couleur et des canettes avec la compagnie Débrouille (Paris) atelier confection de lutins, atelier créatif, customisation du chariot du jardinier voyageur en igloo, goûter, stand du Père Noël avec son traîneau et ses rennes.

› Inauguration du parc Mandela II et de la nouvelle rue Langlois (square, mail, terrain multisports)

• Samedi 19 décembre, dès 14 heures Animations familiales *(sous réserve)*

› Spectacle « Boucle d'or et les trois petits ours »

• Salle Karl-Marx, pendant les vacances de février, date à fixer.

› Récré

• Mercredi 1^{er} mars 2016 sur les cartes féeriques, au centre social.

› Accueil parents-enfants

• Accueil libre, anonyme et gratuit pour les enfants, de 0 à 3 ans, avec un parent ou un grand-parent.

Les lundis (hors vacances scolaires), centre social Rosa-Parks, de 9 h 15 à 11 h 15.

4

[Vie de quartier]

Le Gerموir fait le plein pour ses marionnettistes

► Une bien belle œuvre collective pour un succès populaire. Le spectacle de marionnettes de l'équipe du Gerموir a séduit près de 60 personnes, mercredi 14 octobre, au jardin collectif de la rue Desmoulins. Parents et enfants étaient nombreux à garnir les sièges disposés pour l'occasion.

Le collectif d'habitants avait dressé une belle scène devant le « cabanon container ».

La représentation, réussie, a été au diapason des préparatifs, sous l'œil bienveillant de Jacques. Catherine assurait la lecture au micro. Martine, Christiane, Catherine, Raymonde et Marie-Christine manipulaient les marionnettes et décors, confectionnés par les mains d'or de l'équipe, notamment celles de Mimi. Le texte, écrit par Yves et Marie-Christine, a transporté les spectateurs, entre scènes et chansons écrites pour l'occasion.

Cette jolie fable écologique, avec un héros nommé Joyce, est le fruit d'un travail initié depuis avril et la rencontre avec une professionnelle du théâtre Mouffetard à Paris. Pour aboutir à ce résultat, chacun a pris sa part. L'équipe



a été assistée à la logistique et l'animation par le centre social Rosa-Parks. Ce succès en appelle d'autres. Le groupe aimerait ainsi donner un autre spectacle au printemps. En attendant, comme chaque hiver, le jardin collectif hiberne. P.H.

